

**ZARZĄDZENIE NR 196/16**  
**BURMISTRZA GMINY CZEMPIŃ**  
**z dnia 30 marca 2016 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem 1 lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową (z wyłączeniem branży rybnej, odzieżowej, art. pochodzenia niemieckiego) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat, nieruchomość zabudowaną położoną w Czempiniu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowiącą własność Gminy Czempień.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Gminy Czempień  
  
Konrad Mańcki

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 196/16  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

### WYKAZ

Lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu na działalność handlową lub usługową w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Powstańców Wielkopolskich, oznaczona jako działka nr 882/5, na terenie nowego targowiska. Właściciel: Gmina Czempin
Powierzchnia lokalu	38,53 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w Czempiniu przy ul. Powstańców Wielkopolskich, na terenie nowego targowiska.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową, z wyłączeniem branży rybnej, odzieżowej, art. pochodzenia niemieckiego.
Czynsz najmu	2,90 zł + 23% VAT za m <sup>2</sup> miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego oraz inne świadczenia. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca
Termin najmu	Najem na okres do 3 lat

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Konrad Mańcki