

Zarządzenie nr 109/15  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 10 lipca 2015 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz uchwały nr XXI/113/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Słoninie i Piechaninie, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń wsi Słonin, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Konrad Malicki

Załącznik  
do zarządzenia nr 109/15  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 10 lipca 2015 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł
1.	PO1K/00045869/5	169/4	942	Słonin	36 850,00
2.	PO1K/00045869/5	169/5	953	Słonin	37 300,00

Gmina Czempin na teren w/ wym. działek nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Działki niezabudowane, nieuzbrojone, o kształcie regularnym – prostokątnym.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Konrad Malicki