

Załącznik nr 1.

Informacja o stanie mienia komunalnego

Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców.

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. dokonano następujących zmian w mieniu komunalnym gminy:

Nie było komunalizacji działek w 2013 roku. Rozpoczęto komunalizację jednej działki w Czempiniu a skończona komunalizacja będzie w 2014 roku.

Przekształcono użytkowanie wieczyste w prawo własności 4 działek położonych w Czempiniu o łącznej powierzchni 1457 m² na łączną kwotę 1.509,60 zł i 1 działki w Głuchowie o powierzchni 460 m² na kwotę 9.680,00 zł.

Nabyto grunty pod drogę w Piechaninie powierzchni 1920 m² ha za kwotę 5.760,00 i w Czempiniu o powierzchni 693 m² za kwotę 693,00 złotych.

Dokonano podziałów nieruchomości w Czempiniu : 2 działki podzielono na 4 działki i w miejscowości Jasień 1 działkę podzielono na 3 działki. Ponadto dokonano zamiany gruntów - rola w Donatowie o powierzchni 500 m².

Ponadto sprzedano w grudniu 2013 roku działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym w stanie surowym otwartym w miejscowości Zadory o powierzchni 2782 m² za kwotę 222.500,00 zł, którą planowano do sprzedaży w 2014 roku.

Proponuje się do sprzedaży w roku 2014 następujące działki, lokale i budynki:

- 5 działek budowlanych pod budownictwo jednorodzinne w Głuchowie o łącznej powierzchni 3600 m² za kwotę 108.000,00 zł,
- 2 działki budowlane pod budownictwo mieszkaniowe w Słoninie o łącznej powierzchni 1895 m² za kwotę 75.000,00 zł,
- 1 działkę budowlaną pod budownictwo mieszkaniowe w Piechaninie o łącznej powierzchni 923 m² za kwotę 36.000,00 zł,
- 4 działki budowlane pod budownictwo mieszkaniowe w Czempiniu ul. Spółdzielców o łącznej powierzchni 1605 m² za kwotę 120.000,00 zł,
- lokal użytkowy, ul. 24 Stycznia 11 (byłe kino) za kwotę 110.000,00 zł,
- działkę zabudowaną byłym budynkiem była remiza strażacka) o powierzchni 425 m² za 50.000,00 zł,

Dane ogólne o gminie:

1. Liczba ludności w gminie - 11.302
2. Powierzchnia gminy ha - 14.246
3. Liczba wsi sołeckich - 22

Powierzchnia mieszkań w poszczególnych miejscowościach gminy:

- | | |
|----------------|------------------------|
| Czempiń | - 2.594 m ² |
| Srocko Wielkie | - 197 m ² |
| Bieczyny | - 61 m ² |
| Słonin | - 185 m ² |

Gmina posiada hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu podatków:

- | | |
|--|------------|
| - podatek od nieruchomości osoby prawne | 400.638,28 |
| - podatek od nieruchomości osoby fizyczne | 138.837,25 |
| - podatek rolny osoby fizyczne | 1.511,30 |
| - podatek leśny osoby fizyczne | 34,40 |
| - podatek od środków transportowych osoby prawne | 4.808,38 |

Gmina posiada udziały w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gostyniu w wysokości 70.000,00 zł.

Gmina nie posiada mienia wniesionego jako aport do spółek prawa handlowego, nie składa poręczeń na rzecz osób prawnych i fizycznych.

W odniesieniu do poszczególnych składników mienia wymienionych w załączonej tabeli, gminie przysługuje prawo własności.

Powierzchnie gruntów i ich wartość w poszczególnych sołectwach oraz sposób ich wykorzystania na 31.12.2013r.:

Nazwa miejscowości	Powierz. w ha	wartość w zł	sposób wykorzystania
Czempiń	260,14	4.594.723	oświata, rekreacja-sport, inf. techniczna, parking, strefa ujęcia wody, ogródki działkowe, budownictwo, teren OSP, drogi
Betkowo	10,65	394.900	uprawy polowe, staw, las, drogi
Bieczyny	6,09	298.285	uprawy polowe, drogi
Borowo	46,21	2.415.004	up. polowe, oświata, inf. komunalna, las, drogi
Donatowo	17,60	911.714	uprawy polowe, staw, oświata, sport, drogi
Głuchowo	17,68	1.223.963	uprawy polowe, oświatę, sport, oczysz. ścieków, hydrofornia, drogi
Nowy Gołębin	2,97	148.500	drogi
Stary Gołębin	23,40	1.453.241	oczysz. ścieków, sport, oświata, drogi
Gorzyce	8,33	397.400	usługi sportu, drogi
Gorzyczki	15,75	853.835	uprawy polowe, sport, hydrofornia, bud..mieszk., drogi
Jarogniewice	28,49	1.463.460	uprawy polowe, oświata, sport, drogi
Jasień	11,37	563.850	uprawy polowe, oświata, drogi
Piechanin	17,57	1.494.387	uprawy polowe, oświata, oczyszczalnia ścieków, drogi
Piotrkowice	10,36	447.375	uprawy polowe, ośrodek usługowy, drogi
Piotrowo Drugie	6,41	259.806	uprawy polowe, usługi oświaty i sportu, drogi
Piotrowo Pierwsze	15,08	878.447	rekreacja i sport, oczyszczalnia ścieków, hydrofornia, drogi
Rakówka	2,87	143.500	uprawy polowe, las, drogi
Sierniki	8,98	425.010	uprawy polowe, las, drogi
Słonin	6,78	565.250	uprawy polowe, drogi
Srocko Wielkie	16,28	735.850	uprawy polowe, skł. odpadów, bud. mieszk., drogi
Stare Tarnowo	12,63	604.155	uprawy polowe, cmentarz, drogi
Zadory	16,65	893.570	uprawy polowe, pod zalesienie, bud. mieszk., drogi)
Razem:	564,31	21.166.225	

Zestawienie ilościowe gruntów, obiektów komunalnych i innych budowli na 31.12.2013r.

Mienie wg grup rodzajowych	J.m	Łączna ilość w ha	Wartość szacunkowa w tys.zł.	Dochody w PLN
1	2	3	4	5
I.Grunty komunalne ogółem	ha	564,31	21 166	168.248,93
1. Grunty rolne		49,92	1 759	38.062,59
2. Grunty pod stawami i wodami		1,81	36	0,00
3. Grunty zadrzewione		2,64	53	0,00
4. Lasy		9,76	195	0,00
5. Pastwiska i nieużytki		1,99	12	0,00
6. Łąki		12,95	259	0,00
4 Drogi		213,54	10 672	0,00
5. Tereny rekreacji wypoczyn.		25,70	771	0,00
6. Tereny mieszkaniowe		2,18	1 047	63.634,07
7. Inne tereny zabudowane		234,62	3 662	66.552,27
8. Zurbanizowane tereny niezab.		0,64	385	0,00
10. Tereny przemysłowe		4,95	2 225	0,00
11. Tereny różne		3,61	90	0,00
II.Obiekty komunalne ogółem	szt.	36	14 871	281.929,40
1. Budynki mieszkalne		13	1 687	265.434,15
2. Obiekty szkolne		3	4 023	0,00
3. Obiekty przedszkolne		3	529	0,00
4. Obiekty sportu i rekreacji		4	6 110	
5. Inne		13	2 522	16.495,25
IV.Budowle i urządzenia techniczne	mb	87 640,11	23 352	0,00
1.Sieć wodociągowo-kanalizac.		84 950,11	22 517	0,00
2..Inne		2 690,00	835	0,00
			Razem	450.178,33

FORMY DYSPONOWANIA MIENIEM NALEŻĄCYM DO JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO NA
31.12.2013 R.

Dysponowanie mieniem	Grunty komunalne/ ha	Obiekty komunalne/ szt	Budowle i urządzenia techniczne/ mb
Zarząd	0		0
Użytkowanie	0		87 640
Użytkowanie wieczyste	8,38		0
Najem	0	0	0
Dzierżawa	41,69	0	0
Inne	514,24	36	0
Razem	564,31	36	87 640

Aktywa obrotowe jednostek organizacyjnych na dzień 31.12.2013r.

lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	Aktywa obrotowe w tys. zł.
1.	Urząd Gminy	1.370,85
2.	SP Czempień	175,52
3.	SP Głuchowo	8,34
6.	Gimnazjum	4,58
7.	Przedszkole	20,60
8.	OPS	0,36
9.	ZGK	481,82
Razem:		2.062,07