

Załącznik nr 1.

Informacja o stanie mienia komunalnego

Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców.

W okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. dokonano następujących zmian w mieniu komunalnym gminy:

Komunalizacja 2 działek w Czempiniu o łącznej powierzchni 996 m²

Przekształcono użytkowanie wieczyste w prawo własności 8 działek położonych w Czempiniu o łącznej powierzchni 5304 m² na łączną kwotę 4 205,20 zł.

Przekazano nieruchomości na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.:

- w Czempiniu, 5 działek o łącznej powierzchni 6388 m²

- Piechanin, 1 działka o powierzchni 1588 m²

- Piotrkowice, 2 działki o łącznej powierzchni 1475 m²

- Stare Tarnowo, 3 działki o łącznej powierzchni 969 m²

na łączną kwotę 661 596,09 zł.

Proponuje się do sprzedaży w roku 2013 następujące działki:

- 2 działki pod budownictwo mieszkaniowe w Głuchowie o powierzchni 1387 m² za kwotę 40.000 zł

- 1 działkę pod budownictwo mieszkaniowe w Piechaninie o powierzchni 923 m² za kwotę 30.000 zł

W odniesieniu do poszczególnych składników mienia wymienionych w załączonej tabeli, gminie przysługuje prawo własności.

Dane ogólne o gminie:

1. Liczba ludności w gminie - 11.280

2. Powierzchnia gminy ha - 14.246

3. Liczba wsi sołeckich - 22

Powierzchnia mieszkań w poszczególnych miejscowościach gminy:

Czempień - 2.594 m²

Srocko Wielkie - 197 m²

Bieczyny - 61 m²

Słonin - 185 m²

Gmina nie posiada mienia wniesionego jako aport do spółek prawa handlowego, nie składa poręczeń na rzecz osób prawnych i fizycznych.

Gmina posiada hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu podatków:

- podatek od nieruchomości osoby prawne 400.677,48

- podatek od nieruchomości osoby fizyczne 137.694,75

- podatek rolny osoby fizyczne 4.041,30

- podatek leśny osoby fizyczne 34,40

- podatek od środków transportowych osoby prawne 5.031,78

Gmina posiada udziały w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gostyniu w wysokości 60.000,00 zł.

Powierzchnie gruntów i ich wartość w poszczególnych sołectwach oraz sposób ich wykorzystania na 31.12.2012r.:

Nazwa miejscowości	Powierz. w ha	wartość w zł	sposób wykorzystania
Czempin	260,11	4.539.680	oświata, rekreacja-sport, inf. techniczna, parking, strefa ujęcia wody, ogródki działkowe, budownictwo, teren OSP, drogi
Betkowo	10,65	394.900	uprawy polowe, staw, las, drogi
Bieczyny	6,09	298.285	uprawy polowe, drogi
Borowo	46,21	2.415.004	up. polowe, oświata, inf. komunalna, las, drogi
Donatowo	17,55	898.584	uprawy polowe, staw, oświata, sport, drogi
Głuchowo	17,73	1.233.643	uprawy polowe, oświatę, sport, oczysz. ścieków, hydrofornia, drogi
Nowy Gołębin	2,97	148.500	drogi
Stary Gołębin	23,40	1.453.241	oczysz. ścieków, sport, oświata, drogi
Gorzyce	8,33	397.400	usługi sportu, drogi
Gorzyczki	15,75	853.835	uprawy polowe, sport, hydrofornia, bud..mieszk., drogi
Jarogniewice	28,49	1.463.460	uprawy polowe, oświata, sport, drogi
Jasień	11,37	563.850	uprawy polowe, oświata, drogi
Piechanin	17,38	1.488.627	uprawy polowe, oświata, oczyszczalnia ścieków, drogi
Piotrkowice	10,36	447.375	uprawy polowe, ośrodek usługowy, drogi
Piotrowo Drugie	6,41	259.806	uprawy polowe, usługi oświaty i sportu, drogi
Piotrowo Pierwsze	15,08	878.447	rekreacja i sport, oczyszczalnia ścieków, hydrofornia, drogi
Rakówka	2,87	143.500	uprawy polowe, las, drogi
Sierniki	8,98	425.010	uprawy polowe, las, drogi
Słonin	6,78	565.250	uprawy polowe, drogi
Srocko Wielkie	16,28	735.850	uprawy polowe, skł. odpadów, bud. mieszk., drogi
Stare Tarnowo	12,63	604.155	uprawy polowe, cmentarz, drogi
Zadory	16,65	893.570	uprawy polowe, pod zalesienie, bud .mieszk., drogi)
Razem:	563,08	21.101.972	

Zestawienie ilościowe gruntów, obiektów komunalnych i innych budowli na 31.12.2012r.				
Mienie wg grup rodzajowych	J.m.	Łączna ilość w ha	Wartość szacunkowa w tys.zł.	Dochody w PLN
1	2	3	4	5
I.Grunty komunalne ogółem	ha	563,08	21 102	143.891,56
1. Grunty rolne		49,87	1 746	30.704,39
2. Grunty pod stawami i wodami		1,81	36	0,00
3. Grunty zadrzewione		2,64	53	0,00
4. Lasy		9,76	195	0,00
5. Pastwiska i nieużytki		1,99	12	0,00
6. Łąki		12,95	259	0,00
4 Drogi		212,16	10 610	0,00
5. Tereny rekreacji wypoczyn.		25,70	771	0,00
6. Tereny mieszkaniowe		2,33	1 048	47.491,46
7. Inne tereny zabudowane		234,67	3 672	65.695,71
8. Zurbanizowane tereny niezab.		0,64	385	0,00
10. Tereny przemysłowe		4,95	2 225	0,00
11. Tereny różne		3,61	90	0,00
II.Obiekty komunalne ogółem	szt.	34,00	13811	36.461,73
1. Budynki mieszkalne		13,00	1 687	23.813,49
2. Obiekty szkolne		3,00	4 023	0,00
3. Obiekty przedszkolne		3,00	529	0,00
4. Obiekty sportu i rekreacji		4,00	6110	
5. Inne		12,00	1462	12.648,24
IV.Budowle i urządzenia techniczne	mb	81 340,11	20 078	0,00
1.Sieć wodociągowo-kanalizac.		78 650,11	21386	0,00
2..Inne		2 690,00	835	0,00
			Razem	180.353,29

**FORMY DYSPONOWANIA MIENIEM NALEŻĄCYM DO JEDNOSTKI SAMORZĄDU
TERYTORIALNEGO NA 31.12.2012 R.**

Dysponowanie mieniem	Grunty komunalne/ ha	Obiekty komunalne/ szt	Budowle i urządzenia techniczne/ mb
Zarząd	0		0
Użytkowanie	0		81 340
Użytkowanie wieczyste	8,15		0
Najem	0	0	0
Dzierżawa	41,69	0	0
Inne	521,39	34	0
Razem	563,08	34	81 340

Aktywa obrotowe jednostek organizacyjnych na dzień 31.12.2012r.

lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	Aktywa obrotowe w tys. zł.
1.	Urząd Gminy	1.767,46
2.	SP Czempień	102,30
3.	SP Głuchowo	19,73
6.	Gimnazjum	2,54
7.	Przedszkole	38,31
8.	OPS	0,33
9.	ZGK	404,14
Razem:		2 334,81