

Załącznik nr 1.

Informacja o stanie mienia komunalnego

Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców.

W okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. dokonano następujących zmian w mieniu komunalnym gminy:

Sprzedano 3 lokale mieszkalne w miejscowości Słonin o łącznej powierzchni użytkowej 243,10 m² na łączną kwotę 153.911,00 zł. Zbyto na zasadzie zasiedzenia 2 działki (część drogi) o powierzchni 0,0985 ha w Starym Tarnowie. Przyjęto w drodze darowizny działkę o powierzchni 0,0221 ha w miejscowości Czempin na poszerzenie ulicy.

Przekształcono użytkowanie wieczyste w prawo własności 3 działki położone w Czempiniu o obszarze 0,2491 ha na kwotę 3.111,50 zł.

Proponuje się do sprzedaży w roku 2012 następujące nieruchomości:

- lokal mieszkalny w Czempiniu (najemcy) za kwotę 20.000 zł
- 3 działki w Czempiniu o powierzchni 0,1108 ha za kwotę 40.0000 zł
- nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym w Zadorach za kwotę 300.000 zł

W odniesieniu do poszczególnych składników mienia wymienionych w załączonej tabeli, gminie przysługuje prawo własności.

Dane ogólne o gminie:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1. Liczba ludności w gminie | - 11.294 |
| 2. Powierzchnia gminy ha | - 14.246 |
| 3. Liczba wsi sołeckich | - 22 |

Powierzchnie gruntów w poszczególnych sołectwach oraz sposób ich wykorzystania:

Betkowo	- 10,65 ha (uprawy polowe, staw, las, drogi)
Bieczyny	- 6,09 ha (uprawy polowe, drogi)
Borowo	- 46,20 ha (up. polowe, oświata, inf. komunalna, las, drogi)
Rakówka	- 2,87 ha (uprawy polowe, drogi)
Donatowo	- 17,55 ha (uprawy polowe, staw, oświata, sport, drogi)
Głuchowo	- 18,73 ha (uprawy polowe, oświatę, sport, oczysz. ścieków, hydrofornia, drogi)
Nowy Gołębin	- 2,97 ha (drogi)
Stary Gołębin	- 23,40 ha (oczysz. ścieków, sport, oświata, drogi)
Gorzyce	- 8,33 ha (usługi sportu, drogi)
Gorzyczki	- 15,75 ha (uprawy polowe, sport, hydrofornia, bud. mieszk., drogi)
Jarogniewice	- 28,49 ha (uprawy polowe, oświata, sport, drogi)
Jasień	- 11,37 ha (uprawy polowe, oświata, drogi)
Piotrkowice	- 10,51 ha (uprawy polowe, ośrodek usługowy, drogi)
Piechanin	- 17,54 ha (uprawy polowe, oświata, oczyszczalnia ścieków, drogi)
Piotrowo Pierwsze	- 15,08 ha (rekreacja i sport, oczyszczalnia ścieków, hydrofornia, drogi)
Piotrowo Drugie	- 6,41 ha (uprawy polowe, usługi oświaty i sportu, drogi)
Sierniki	- 5,93 ha (uprawy polowe, las, drogi)
Słonin	- 6,79 ha (uprawy polowe, drogi)
Srocko Wielkie	- 16,28 ha (uprawy polowe, skł. odpadów, bud. mieszk., drogi)
Nowe Tarnowo	- 3,05 ha (uprawy polowe, drogi)
Stare Tarnowo	- 12,81 ha (uprawy polowe, cmentarz, drogi)
Zadory	- 16,65 ha (uprawy polowe, pod zalesienie, bud. mieszk., drogi)

Czempiń - 38,93 ha (oświata, rekreacja-sport, inf. techniczna, parking, strefa ujęcia wody, ogródki działkowe, budownictwo, teren OSP, drogi)

Powierzchnia mieszkań w poszczególnych miejscowościach gminy:

Czempiń	- 2.594 m ²
Srocko Wielkie	- 197 m ²
Bieczyny	- 61 m ²
Słonin	- 88,3 m ²

Gmina nie posiada mienia wniesionego jako aport do spółek prawa handlowego, nie składa poręczeń na rzecz osób prawnych i fizycznych.

Gmina posiada hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu podatków:

- podatek od nieruchomości osoby prawne	404.740,25
- podatek od nieruchomości osoby fizyczne	137.325,90
- podatek rolny osoby fizyczne	4.050,30
- podatek leśny osoby fizyczne	34,40
- podatek od środków transportowych osoby prawne	5.708,38

Gmina posiada udziały w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gostyniu w wysokości 50.000,00

Zestawienie ilościowe gruntów, obiektów komunalnych i innych budowli na 31.12.2011r.				
Mienie wg grup rodzajowych	J.m.	Łączna ilość w ha	Wartość szacunkowa w tys.zł.	Dochody w PLN
1	2	3	4	5
I.Grunty komunalne ogółem	ha	342,33	20 886	63 811,02
1. Grunty rolne		49,87	1 746	11 797,93
2. Grunty pod stawami i wodami		2,00	40	0,00
3. Grunty zadrzewione		2,64	53	0,00
4. Lasy		9,76	195	0,00
5. Pastwiska i nieużytki		1,99	12	0,00
6. Łąki		12,95	259	0,00
4 Drogi		212,34	10 620	0,00
5. Tereny rekreacji wypoczyn.		25,70	771	0,00
6. Tereny mieszkaniowe		2,29	1 031	0,00
7. Inne tereny zabudowane		13,60	3 459	52 013,09
8. Zurbanizowane tereny niezab.		0,64	385	0,00
10. Tereny przemysłowe		4,94	2 225	0,00
11. Tereny różne		3,61	90	0,00
II.Obiekty komunalne ogółem	szt.	34,00	12 933	110 048,96
1. Budynki mieszkalne		13,00	1 687	70 050,96
2. Obiekty szkolne		5,00	4 352	0,00
3. Obiekty przedszkolne		3,00	529	0,00
4. Obiekty sportu i rekreacji		3,00	5 232	36 998,00
5. Inne		10,00	1 133	3 000,00
IV.Budowle i urządzenia techniczne	mb	79 355,00	20 078	0,00
1.Sieć wodociągowo-kanalizac.		76 665,00	19 243	0,00
2..Inne		2 690,00	835	0,00
			Razem	173 859,98

**FORMY DYSPONOWANIA MIENIEM NALEŻĄCYM DO JEDNOSTKI SAMORZĄDU
TERYTORIALNEGO NA 31.12.2011 R.**

Dysponowanie mieniem	Grunty komunalne/ ha	Obiekty komunalne/ szt	Budowle i urządzenia techniczne/ mb
Zarząd	0		0
Użytkowanie	0		74 931
Użytkowanie wieczyste	8,57		0
Najem	0	0	0
Dzierżawa	41,69	0	0
Inne	292,07	36	0
Razem	342,33	36	74 931

Aktywa obrotowe jednostek organizacyjnych na dzień 31.12.2011r.

lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	Aktywa obrotowe w tys. zł.
1.	Urząd Gminy	1748,26
2.	SP Czempień	84,14
3.	SP Głuchowo	24,44
4.	SP Borowo	5,43
5.	SP Gołębin Stary	4,43
6.	Gimnazjum	2,82
7.	Przedszkole	19,27
8.	OPS	0,26
9.	ZGK	318,32
Razem:		2 207,37