

Załącznik nr 1.

Informacja o stanie mienia komunalnego

Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców.

W okresie od 01.11.2009r. do 31.12.2010r. dokonano następujących zmian w mieniu komunalnym gminy:

Sprzedano 1 lokal użytkowy położony w Czempiniu o powierzchni użytkowej 169,30 m² na kwotę 191.000 zł i 2 lokale mieszkalne w miejscowości Słonin o powierzchni użytkowej 185 m² na łączną kwotę 37.284,75

Przekształcono użytkowanie wieczyste w prawo własności 1 działkę położoną w Czempiniu o obszarze 419 m² za kwotę 452,20 zł.

Proponuje się do sprzedaży w roku 2011 następujące nieruchomości:

- lokal mieszkalny w Słoninie (najemcy) za kwotę 15.000 zł
- lokal mieszkalny w Czempiniu (najemcy) za kwotę 15.000 zł
- nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym w Zadorach za kwotę 360.000 zł
- lokal użytkowy w Czempiniu za kwotę 146.700 zł
- 2 lokale mieszkalnych w Słoninie za kwotę 137.100 zł

W odniesieniu do poszczególnych składników mienia wymienionych w załączonej tabeli, gminie przysługuje prawo własności.

Dane ogólne o gminie:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1. Liczba ludności w gminie | - 11.275 |
| 2. Powierzchnia gminy ha | - 14.246 |
| 3. Liczba wsi sołeckich | - 22 |

Powierzchnie gruntów w poszczególnych sołectwach oraz sposób ich wykorzystania:

Betkowo	- 10,65 ha (uprawy polowe, staw, las, drogi)
Bieczyny	- 6,09 ha (uprawy polowe, drogi)
Borowo	- 46,20 ha (up. polowe, oświata, inf. komunalna, las, drogi)
Rakówka	- 2,87 ha (uprawy polowe, drogi)
Donatowo	- 17,55 ha (uprawy polowe, staw, oświata, sport, drogi)
Głuchowo	- 18,73 ha (uprawy polowe, oświatę, sport, oczysz. ścieków, hydrofornia, drogi)
Nowy Gołębin	- 2,97 ha (drogi)
Stary Gołębin	- 23,40 ha (oczysz. ścieków, sport, oświata, drogi)
Gorzyce	- 8,33 ha (usługi sportu, drogi)
Gorzyczki	- 15,75 ha (uprawy polowe, sport, hydrofornia, bud. mieszk., drogi)
Jarogniewice	- 28,49 ha (uprawy polowe, oświata, sport, drogi)
Jasień	- 11,37 ha (uprawy polowe, oświata, drogi)
Piotrkowice	- 10,51 ha (uprawy polowe, ośrodek usługowy, drogi)
Piechanin	- 17,54 ha (uprawy polowe, oświata, oczyszczalnia ścieków, drogi)
Piotrowo Pierwsze	- 15,08 ha (rekreacja i sport, oczyszczalnia ścieków, hydrofornia, drogi)
Piotrowo Drugie	- 6,41 ha (uprawy polowe, usługi oświaty i sportu, drogi)
Sierniki	- 5,93 ha (uprawy polowe, las, drogi)
Słonin	- 6,97 ha (uprawy polowe, oświata, drogi)
Srocko Wielkie	- 16,28 ha (uprawy polowe, skł. odpadów, bud. mieszk., drogi)
Nowe Tarnowo	- 3,05 ha (uprawy polowe, drogi)
Stare Tarnowo	- 12,81 ha (uprawy polowe, cmentarz, drogi)

Zadory	- 16,65 ha (uprawy polowe, pod zalesienie, bud .mieszk., drogi)
Czempiń	- 39,17 ha (oświata, rekreacja-sport, inf. techniczna, parking, strefa ujęcia wody, ogródki działkowe, budownictwo, teren OSP, drogi)

W porównaniu ze stanem mienia na 31.10.2009 rok na poszczególnych wioskach i w mieście Czempiń nastąpiły w niewielkie różnice z uwagi na to, że w 2010 roku wyprowadziliśmy szczegółowy rejestr mienia, który obejmuje wszystkie grunty i ich wartość.

Powierzchnia mieszkań w poszczególnych sołectwach:

Czempiń	- 2.594 m ²
Srocko Wielkie	- 197 m ²
Bieczyny	- 61 m ²
Słonin	- 331,1 m ²

Gmina nie posiada mienia wniesionego jako aport do spółek prawa handlowego, nie składa poręczeń na rzecz osób prawnych i fizycznych.

Gmina posiada hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu podatków:

- podatek od nieruchomości osoby prawne	384.679,62
- podatek od nieruchomości osoby fizyczne	151.527,37
- podatek rolny osoby fizyczne	4.596,10
- podatek leśny osoby fizyczne	34,40
- podatek od środków transportowych osoby prawne	5.708,38

Gmina posiada udziały w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gostyniu w wysokości 40.000,00

Zestawienie ilościowe gruntów, obiektów komunalnych i innych budowli na 31.12.2010r.				
Mienie wg grup rodzajowych	J.m.	Łączna ilość w ha	Wartość szacunkowa w tys.zł.	Dochody w PLN
1	2	3	4	5
I.Grunty komunalne ogółem	ha	342,82	20 965	63 811,02
1. Grunty rolne		49,87	1 746	11 797,93
2. Grunty pod stawami i wodami		2,00	40	0,00
3. Grunty zadrzewione		2,64	53	0,00
4. Lasy		9,76	195	0,00
5. Pastwiska i nieużytki		1,99	12	0,00
6. Łąki		12,95	259	0,00
4 Drogi		212,41	10 620	0,00
5. Tereny rekreacji wypoczyn.		25,70	771	0,00
6. Tereny mieszkaniowe		2,47	1 110	0,00
7. Inne tereny zabudowane		13,84	3 459	52 013,09
8. Zurbanizowane tereny niezab.		0,64	385	0,00
10. Tereny przemysłowe		4,94	2 225	0,00
11. Tereny różne		3,61	90	0,00
II.Obiekty komunalne ogółem	szt.	34,00	12 933	110 048,96
1. Budynki mieszkalne		13,00	1 687	70 050,96
2. Obiekty szkolne		5,00	4 352	0,00
3. Obiekty przedszkolne		3,00	529	0,00
4. Obiekty sportu i rekreacji		3,00	5 232	36 998,00
5. Inne		10,00	1 133	3 000,00
IV.Budowle i urządzenia techniczne	mb	76 665,00	19 243	0,00
1.Sieć wodociągowo-kanalizac.		76 665,00	19 243	0,00
2..Inne				
			Razem	173 859,98

**FORMY DYSPONOWANIA MIENIEM NALEŻĄCYM DO JEDNOSTKI SAMORZĄDU
TERYTORIALNEGO NA 31.12.2010 R.**

Dysponowanie mieniem	Grunty komunalne/ ha	Obiekty komunalne/ szt	Budowle i urządzenia techniczne/ mb
Zarząd	0		0
Użytkowanie	0		74 931
Użytkowanie wieczyste	8,61		0
Najem	0	0	0
Dzierżawa	41,69	0	0
Inne	303,64	36	0
Razem	353,94	36	74 931

Aktywa obrotowe jednostek organizacyjnych na dzień 31.12.2010r.

lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	Aktywa obrotowe w tys. zł.
1.	Urząd Gminy	1 613,92
2.	SP Czempień	39,84
3.	SP Głuchowo	31,12
4.	SP Borowo	6,36
5.	SP Gołębin Stary	15,66
6.	Gimnazjum	36,28
7.	Przedszkole	8,31
8.	OPS	0,05
9.	ZGK	410,92
Razem:		2 162,46