

Załącznik do uchwały  
Nr XLIII/327/14  
Rady Miejskiej w Czempiniu  
z dnia 27 marca 2014 roku

# **Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Piotrowo Pierwsze**

**Na lata 2014-2020**

Piotrowo Pierwsze  
Marzec 2014 r.

## Spis treści

I.	Wprowadzenie.....	str. 3
II.	Charakterystyka Sołectwa.....	str. 3
III.	Analiza zasobów Sołectwa .....	str. 4
IV.	Sołectwo Piotrowo Pierwsze – Analiza SWOT.....	str. 8
V.	Misja i wizja Sołectwa Piotrowo Pierwsze.....	str. 9
VI.	Program krótkoterminowy odnowy Sołectwa Piotrowo Pierwsze.....	str. 9
VII.	Program długoterminowy odnowy Piotrowo Pierwsze.....	str. 10

## **I. Wprowadzenie**

Dokument ten powstał w wyniku prac zespołu osób – członków Lokalnej Grupy Działania Sołectwa Piotrowo Pierwsze w ramach udziału Sołectwa w Programie Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020.

Niniejsza Strategia wyznacza drogę do celu jakim jest poprawa warunków życia na wsi.

Strategia służy też rozwojowi Sołectwa poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez lokalną społeczność i składające się na nią grupy.

Strategia ma charakter integracyjny w odniesieniu do Mieszkańców Sołectwa Piotrowo Pierwsze, aktywnych organizacji pozarządowych oraz Urzędu Gminy w Czempiniu.

Prace nad przygotowaniem niniejszej strategii obejmowały:

1. Analizę zasobów Sołectwa Piotrowo Pierwsze i odpowiedź na pytania:

- Jaka jest charakterystyka Sołectwa?

- Czym Sołectwo dysponuje?

- Jakie znaczenie dla Sołectwa mają wskazane wartości i dobra?

Powyższe wskazania ujęto w spis dóbr materialnych i niematerialnych będących w posiadaniu społeczności – Punkt III Strategii.

Przeprowadzono też analizę SWOT dla Sołectwa, która precyzuje mocne i słabe jej strony, występujące szanse i zagrożenia dla jej rozwoju.

Wyniki tej analizy przedstawiono w punkcie IV. Strategii.

Określono też Wizję i Misję Wsi – punkt V. Strategii.

Zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie krótkookresowym (1-3 lata) – pkt. VI Strategii

Zasygnalizowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie długookresowym (4-10 lat). – pkt VII Strategii.

Ważne jest by wdrażanie Strategii Rozwoju Sołectwa było ściśle powiązane z wdrażaniem zaktualizowanej Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczej Gminy Czempień, budżetem, a także stosownym zapleczem technicznym.

Ponadto, by cele określone w wizji i misji wsi zostały zrealizowane Strategia Rozwoju Wsi Piotrowo Pierwsze, po jej zatwierdzeniu przez Zebranie Wiejskie a następnie po przyjęciu przez Radę Miejską w Czempiniu powinna być przekształcona w konkretne działania.

Adresatami tych działań są:

- Mieszkańcy Wsi Piotrowo Pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa,

- Organizacje pozarządowe działające we wsi (OSP)

- Urząd Gminy w Czempiniu, Starostwo Powiatowe w Kościanie, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego.

- Mieszkańcy Sołectw ościennych i miasta Czempinia.

## **II. Charakterystyka Sołectwa**

Pierwsza wzmianka w źródłach historycznych o Piotrowie (dawniej: Piotrowo Wielkie, Pietrewo, niem.: Gilgenhof), pochodzi z końca XIV wieku. W roku 1386 wieś należała do Henryka Falkenhana. Około roku 1400 część wsi należała do Kachny Falkenhanowej, część do Piotra Rotenburga z Ptaszkowa. W późniejszych latach Wieś wraz z okolicznym majątkiem należała do Rodu Żółtowskich.

Piotrowo Pierwsze, w obecnym kształcie, liczy sobie 297 mieszkańców.

Piotrowo jest wsią popegeerowską. Mieszkańcy pracują w pobliskich miasteczkach (Czempień, Kościan, Stęszew), i z tego się utrzymują.

Część mieszkańców pracuje w gospodarstwie rolnym należącym do Firmy Top Farms Wielkopolska, które zajmuje się uprawą okolicznej ziemi.

Młodzież z Piotrowa Pierwszego uczęszcza do szkół w Powiecie Kościańskim, a studiuje w Poznaniu.

We wsi funkcjonowała Szkoła Ludowa. Wiadomo, że 18 listopada 1842 roku, wydzielono jej ziemię podczas ówczesnej „separacji gruntów”. W rezultacie szkoła dysponowała 9. morgami ziemi. A budynek szkolny powstał w 1844 roku. W budynku znajdowała się jedna lekcyjna sala. W szkole pracował jeden nauczyciel – pan Matuszewski.

W czasie hitlerowskiej okupacji w szkole ulokowano obóz jeniecki dla żołnierzy francuskich. Jeńcy ci budowali drogę z Piotrowa Pierwszego do Zador.

W pierwszych latach po II wojnie światowej w szkole odbywały się kursy dla analfabetów (osób dorosłych), w zakresie podstawowym. Działy tam też koła przedmiotowe i zainteresowań między innymi: matematyczne, przyrodnicze i teatralne.

Miejscowa Spółdzielnia Uczniowska prowadziła aktywne organizacje, takie jak: Związek Harcerstwa Polskiego, Polski Czerwony Krzyż, Szkolna Kasa Oszczędności.

Po wojnie w Piotrowie Pierwszym działała też regularna Szkoła Podstawowa.

Kierownikiem tej szkoły została Izabela Sowinska. Przed II. wojną światową była ona nauczycielką w Gimnazjum żeńskim im. Marii Konopnickiej w Kościanie.

Z postacią Izabeli Sowińskiej łączy się następująca historia: w roku 1936 wyszła Ona za mąż, za dr. S Kozłowskiego – oficera Korpusu Obrony Pogranicza. I wraz z mężem przeniosła się na kresy wschodnie. Po 17 września 1939 roku, dr Kozłowski trafił do sowieckiego obozu w Kozielsku, gdzie został zamordowany. Natomiast jego żona Izabela, za frontem powróciła do Kościana i została skierowana do szkoły w Piotrowie Pierwszym. Prace przygotowawcze do otwarcia szkoły przeprowadziła wraz z mieszkańcami. Pierwszy dzwonek w odnowionej placówce rozdzwonił się 2 kwietnia 1945 roku. Natomiast w roku 1947 Izabelę Kozłowską zastąpił Florian Domański. Powstało wtedy V klas szkoły. Z początkiem roku szkolnego: 1951/52 do Piotrowa skierowano nauczyciela pana Mariana Kaczmarka. Dzięki temu możliwe było podniesienie stopnia organizacji Szkoły w Piotrowie pierwszym do pełnej, 7-klasowej szkoły podstawowej.

### III Analiza zasobów Sołectwa Piotrowo Pierwsze

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
<b>Przyrodniczy</b> - walory krajobrazu, rzeźby terenu  - stan środowiska - walory klimatu - walory szaty roślinnej - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Teren płaski, śródpolny, wielkopolski krajobraz rolniczy.  Czyste powietrze, stan środowiska: dobry  Kanał Olszynka			X
		X		

<ul style="list-style-type: none"> <li>- wody podziemne,</li> <li>- gleby,</li> <li>- kopaliny,</li> <li>- walory geotechniczne,</li> </ul>	<p>Gleby żyzne, uprawiane przez rolników</p>		<p>X</p>	
<p><b>Kulturowy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- walory architektury</li> <li>- walory przestrzeni wiejskiej, publicznej,</li> <li>- walory przestrzeni wiejskiej, prywatnej</li> <li>- zabytki i pamiątki historyczne,</li> <li>- osobliwości kulturowe,</li> <li>- miejsca, osoby i przedmioty kultu,</li> <li>- święta, odpusty, pielgrzymki,</li> <li>- tradycje, obrzędy, gwara</li> <li>- legendy, podania i fakty historyczne,</li> <li>- przekazy literackie,</li> <li>- ważne postaci i przekazy historyczne,</li> <li>- specyficzne nazwy,</li> <li>- specyficzne potrawy,</li> <li>- dawne zawody,</li> <li>- zespoły artystyczne, twórcy</li> </ul>	<p>Pałacyk Plac zabaw Wiata na potrzeby sołectwa – integracja, rekreacja</p>	<p>X</p>	<p>X X</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- tradycje, obrzędy, gwara</li> <li>- legendy, podania i fakty historyczne,</li> <li>- przekazy literackie,</li> <li>- ważne postaci i przekazy historyczne,</li> <li>- specyficzne nazwy,</li> <li>- specyficzne potrawy,</li> <li>- dawne zawody,</li> <li>- zespoły artystyczne, twórcy</li> </ul>	<p>Historia szkoły</p>	<p>X</p>		
<p><b>Obiekty i tereny</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki pod zabudowę mieszkaniową,</li> <li>- działki pod domy letniskowe,</li> <li>- działki pod zakłady usługowe i przemysł,</li> <li>- pustostany mieszkaniowe,</li> <li>- pustostany poprzemysłowe,</li> <li>- tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny),</li> </ul>	<p>Stara chlewnia, obora, gorzelnia</p>	<p>X</p>		
<p><b>Infrastruktura społeczna</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- place publicznych</li> </ul>				

<p>spotkań,  - sale spotkań, świetlice,  kluby  - miejsca uprawiania sportu,  - miejsca rekreacji,  - ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne,  - szkoły,  - przedszkola,  - biblioteki,  - placówki opieki społecznej,  - placówki służby zdrowia,</p>	<p>Boisko   Wiata   Plac zabaw dla dzieci</p>		<p>X   X   X</p>	
<p><b>Infrastruktura techniczna</b>   - wodociąg, kanalizacja,  - drogi (nawierzchnia, oznakowanie, oświetlenie)  - chodniki, parkingi, przystanki,  - sieć telefoniczna i dostępność Internetu,  - telefonia komórkowa,  - inne.</p>	<p>Wodociąg,  Oczyszczalnia ścieków  Droga powiatowa, droga gminna, droga krajowa  Przystanek autobusowy dla dzieci,  Chodnik, 520 m.  Linia telefoniczna wraz z Internetem  Słaby zasięg telefonii komórkowej,</p>	<p>X  X  X   X   X  X</p>	<p>X   X   X   X   X</p>	<p>X   X   X   X</p>
<p>Gospodarka, rolnictwo   - Miejsca pracy (gdzie, ile?)  - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty,  - gastronomia,  - miejsca noclegowe,  - gospodarstwa rolne,  - uprawy, hodowle,  - możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne,  - zasoby odnawialne energii,</p>	<p>Zakład Stolarski Kołodziej  Tartak Damian Kałuziński  Wylęgarnia Piskląt Dariusz Lang,  Odchów Indyków Gulewicz,  2 sklepy ogólnospżywcze, Zajazd „Pod Kaczorem”   Hotel „Pod Kaczorem”  Top Farms Wielkopolska (kukurydza, rzepak)  Centrum Zagospodarowania Odpadów „Selekt” – recykling odpadów</p>	<p>X   X   X   X</p>	<p>X   X   X   X</p>	<p>X   X   X   X</p>
<p><b>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy,</b>   - środki udostępniane przez gminę</p>				

<p>- środki wypracowane,</p> <p><b>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</b></p> <p>- Autorytety i znane postaci we wsi,  - Mieszkańcy Sołectwa znani w regionie, w kraju, za granicą,  - Osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy lub umiejętnościach (np. studenci),  - Pracownicy nauki,  - Związki i stowarzyszenia,  - Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)  - Współpraca zagraniczna i krajowa,</p> <p><b>Dostępne informacje o wsi</b></p> <p>- Publikatory, lokalna prasa,  - Książki, przewodniki,  - Strony www.</p>	<p>Fundusz Sołecki</p> <p>Środki wypracowane na organizację Imprez</p> <p>Wspólnota Mieszkaniowa  Ochotnicza Straż Pożarna</p> <p>Miesięcznik „Czempiń”</p>	<p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	
---	---	----------	----------------------------	--

#### IV – Sołectwo Piotrowo Pierwsze – Analiza SWOT

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokalizacja wsi, dobrze rozwinięta sieć dróg,</li> <li>2. Wolny teren pod powstanie miejsca rekreacyjnego</li> <li>3. Występowanie Hotelu Restauracji „Pod Kaczorem” – praca i przyciąganie gości z zewnątrz</li> <li>4. Centrum Zagospodarowania Odpadów „Selekt” – uregulowana gospodarka odpadami</li> <li>5. Dobrze rozwinięte rolnictwo – występowanie dużego gospodarstwa rolnego</li> <li>6. Aktywność społeczna różnych grup, mieszkańców (Lokalna Grupa Odnowy Wsi, Rada Sołeczka, Wspólnota Mieszkaniowa, rodzice dzieci</li> <li>7. Walory krajobrazowe otoczenia wsi, lasy, ukształtowanie terenu – Wielkopolski krajobraz rolniczy</li> <li>8. Istniejący wodociąg wraz z oczyszczalnią,</li> <li>9. Organizowanie cyklicznych imprez w Sołectwie.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pesymistyczne nastawienie i marazm części mieszkańców – byłych pracowników PGR,</li> <li>2. Brak zorganizowanego miejsca rekreacyjnego – infrastruktura - wyposażenie</li> <li>3. Odpływ młodych ludzi w związku z pobieraniem nauki, zmianą miejsca zamieszkania i poszukiwaniem pracy,</li> <li>4. Konieczność poszukiwania pracy poza miejscem zamieszkania</li> <li>5. Brak świetlicy</li> <li>6. Brak sołectkiego pomieszczenia na zebrania wiejskie</li> <li>7. Brak sieci gazowej</li> <li>8. Brak przedsięwzięć dla promocji i rekreacji wsi,</li> </ol>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powstanie miejsca rekreacyjnego z: wiatą, boiskiem, ławeczkami, miejscem do grillowania,</li> <li>2. Rozbudowa ścieżki rowerowej</li> <li>3. Znalezienie sołectkiego miejsca do zebrań i spotkań wiejskich</li> <li>4. Rozwój organizacji cyklicznych imprez wiejskich,</li> <li>5. Poprawa funkcjonowania sieci telefonii komórkowej</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Starzenie się społeczeństwa,</li> <li>2. Pogłębianie odpływu młodych mieszkańców wsi odznaczających się wiedzą, inicjatywą i zaangażowaniem,</li> <li>3. Zniechęcenie do działania społecznego,</li> <li>4. Skomplikowane, czasochłonne wnioski o środki do Unii Europejskiej,</li> </ol>



## V. Misja i wizja Sołectwa Piotrowo Pierwsze

Wypracowana Wizja Wsi jest rezultatem wszystkich przedsięwzięć zapisanych w Strategii. Piotrowo Pierwsze to obszar:

- Zrównoważonego rozwoju opartego na aktywizacji potencjału społecznego, dla mieszkańców, którzy mimo ograniczeń infrastruktury, konsekwentnie zmierzają do polepszenia warunków życia
- Rozwijająca się w Gminie aktywność pro aktywizacyjna i pro rekreacyjna stanowi szansę dla rozwoju Piotrowa Pierwszego.

### Misja Sołectwa Piotrowo Pierwsze

Piotrowo Pierwsze to wieś, w której żyją ludzie kreatywni, zdolni do okazywania swych najlepszych cech poprzez otwarty stosunek do nowych wyzwań, koncepcji i do wzajemnej współpracy, a także do współpracy z sąsiednimi sołectwami.

Perspektywicznie, z nowym miejscem rekreacyjnym, Sołectwo Piotrowo Pierwsze wpisze się w mapę atrakcji turystycznych Gminy Czempin.

## VI. Program krótkoterminowy odnowy Sołectwa Piotrowo Pierwsze (1-3 lata)

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy stać Sołectwo na realizację?		Punkta-cja	Hierar chia
			Orga niza cyj- nie	Finans owo		
Co najbardziej zintegruje Sołectwo?	Imprezy integracyjne	Doroczna wycieczka dzieci w ciekawe miejsca, Doroczne festyny dożynkowe Dzień Kobiet – spotkanie Pań i Ich święto.	Tak	Tak	4	2
Na czym najbardziej Sołectwu zależy?	Powstanie miejsca rekreacyjnego z wiatą, ławeczkami, miejscem do grillowania	Powstanie miejsca rekreacyjnego w Piotrowie Pierwszym	Tak	Nie	5	1
Co najbardziej przeszkadza?	Brak miejsca rekreacyjnego z wiatą	Powstanie miejsca rekreacyjnego w Piotrowie Pierwszym	Tak	Nie	5	1
Co najbardziej zmieni życie w	Miejsce rekreacji i wypoczynku	Powstanie miejsca rekreacyjnego w Piotrowie Pierwszym	Tak	Nie	5	1

Sołectwie?						
Czego realizacja jest najłatwiejsza?	- Miejsca Rekreacyjne	Powstanie miejsca rekreacyjnego w Piotrowie Pierwszym	Tak	Nie	5	3
	- Wykonanie projektu zagospodarowania świetlicy					
	- Znalezienie Sali świetlicy dla zebrań wiejskich		Nie	Nie	1	5
Proponowane projekty	Powstanie miejsca rekreacyjnego w Piotrowie Pierwszym - Projekt w ramach IV Konkursu Pięknieje Wielkopolska Wieś w ramach Programu Wielkopolska Odnowa Wsi					

## VII Program długoterminowy odnowy Piotrowo Pierwsze

II. Plan rozwoju				II. Program rozwoju
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję rozwoju Sołectwa	Co pomoże osiągnąć cel?		Co może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia, jakie zostaną wykonane w Sołectwie.
	Zasoby, które zostaną użyte	Atuty Silne strony, które zostaną wykorzystane	Słabe strony, jakie zostaną wyeliminowane	
<b>A. Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego</b>				
- Zacieśnienie więzi międzyludzkich - Integracja społeczna	Praca społeczna mieszkańców członków rady Sołectkiej, Lokalnej Grupy odnowy Wsi,	- Aktywność społeczna różnych grup mieszkańców	- Pesymistyczne nastawienie i marazm części mieszkańców – byłych pracowników PGR,	- Doroczna wycieczka dzieci w ciekawe miejsca Doroczne festyny dożynkowe Dzień Kobiet – spotkanie Pań i Ich święto.

<b>B. Standard życia</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykorzystanie miejsca rekreacyjnego z: wiatą, boiskiem, ławeczkami, miejscem do grillowania,</li> <li>- Powstanie świetlicy wiejskiej</li> <li>- Powstanie ścieżki rowerowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wolny teren sołecki pod zagospodarowanie</li> <li>- Współpraca z firmą Top Farms Wielkopolska</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktywność społeczna różnych Grup mieszkańców</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pesymistyczne nastawienie i marazm części mieszkańców – byłych pracowników PGR, Brak zorganizowanego miejsca rekreacyjnego – infrastruktura - wyposażenie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Powstanie miejsca rekreacyjnego w Piotrowie Pierwszym</li> <li>- Znalezienie miejsca – pomieszczenia,</li> <li>- Wykonanie projektu zagospodarowania świetlicy,</li> <li>- Wykonanie adaptacji</li> <li>- Udział w projektach dotyczących budowy ścieżek rowerowych</li> </ul>
<b>C. Jakość życia</b>				
- Zwiększenie	- Wykorzystanie	Aktywność	- Marazm i	- Projekty

aktywności i integracji w sołectwie	Miejsca rekreacyjnego z wiatą, boiskiem, ławeczkami, miejscem do grillowania	społeczna różnych grup, mieszkańców - Lokalna Grupa Odnowy Wsi, Rada Sołeczka, Wspólnota Mieszkaniowa , rodzice dzieci	zniechęcenie części mieszkańców wsi - Brak czasu w grupie ludzi pracującej poza Sołectwem	miękkie, aktywizujące działalność integracyjną i rekreacyjną z wykorzystaniem Miejsca rekreacyjnego z wiatą, boiskiem, ławeczkami, miejscem do grillowania
<b>D. Byt</b>				
Aktywizacja zasobów ludzkich , - Wzrost integracji społecznej, - Wyjście na zewnątrz z działalnością wie wsi	Wykorzystanie Miejsca rekreacyjnego z wiatą, boiskiem, ławeczkami, miejscem do grillowania	Aktywność społeczna różnych grup, mieszkańców - Lokalna Grupa Odnowy Wsi, Rada Sołeczka, Wspólnota Mieszkaniowa , rodzice dzieci	Odptyw młodych ludzi w związku z pobieraniem nauki, zmianą miejsca zamieszkania i poszukiwaniem pracy, - Starzenie się społeczeństwa	- Realizacja projektów otwierających mieszkańców na nowe kontakty z sąsiednimi sołectwami Gminy Czempin i Powiatu Kościańskiego poprzez organizację imprez i wydarzeń o szerszym zasięgu i oddziaływaniu.