

Załącznik
do zarządzenia nr 287/13
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 11 października 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Działka położona w Czempiniu o nr geod. 212 o pow. 0,0703 ha, Kw nr PO1K/00045217/0 - Sąd Rejonowy w Kościanie.
Powierzchnia : - lokalu nr 1 - pomieszczeń przynależnych w tym: piwnica 3 komórek w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni	80,93 m ² 17,11 m ² 4,05 m ² 13,06 m ²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze i poddaszu w budynku wielorodzinnym w Czempiniu, ul. Długa 20, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki położonych na parterze oraz 2 pokoi i przedpokoju na poddaszu
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Budynek wielorodzinny
Wartość Bonifikata	66 136,00 zł Przy zapłacie ratalnej – 65% wartości Przy zapłacie jednorazowej – 75% wartości
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 9804/25800 części w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej

Ustala się termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na złożenie wniosków osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj.:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jeżeli poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz
Gminy Czempin

mgr Dorota Lew - Pilarska