

Załącznik
do zarządzenia nr 202/12
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 16 listopada 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czempień.

W Y K A Z

nieruchomości do oddania w najem w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Borowie , oznaczona jako działka nr 213/3 Właściciel: Gmina Czempień, Kw nr PO1K/00045873/
Powierzchnia lokalu	224,30 m ² w tym: 131,85 m ² parter 5,20 m ² półpiętro 87,25 m ² poddasze
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w Borowie (była szkoła podstawowa), usytuowany na parterze, półpiętrze i poddaszu budynku stanowiącym część składową nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na przedszkole.
Cena wywoławcza czynsz najmu	12,00 zł + 23% VAT za m ² miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego oraz inne świadczenia (opłata za ogrzewanie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, opłata za wywóz nieczystości stałych i płynnych, opłata za wodę ciepłą i zimną itp.). Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca
Termin najmu	Najem na okres do 10 lat