

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 102/11
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 21 października 2011 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

W Y K A Z

nieruchomości do oddania w najem w formie bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu ul. Parkowa 2, oznaczona jako działka nr 306/7 (wg ewid. gruntów Borowo) Właściciel: Gmina Czempień, Kw nr 45386
Powierzchnia lokalu	114,20 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w Czempiniu ul. Parkowa 2, usytuowany na parterze budynku stanowiącym część składową nieruchomości
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na usługi medyczne z zakresu lekarza rodzinnego.
Cena wywoławcza czynsz najmu	4,00 zł + 23% VAT za m ² miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego oraz inne świadczenia (opłata za ogrzewanie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, opłata za wywóz nieczystości stałych i płynnych, opłata za wodę ciepłą i zimną itp.). Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca
Termin najmu	Najem na okres do 6 lat

Burmistrz
Gminy Czempień

mgr Dorota Leto-Pilarska