

ZARZĄDZENIE NR 50/11
BURMISTRZA GMINY CZEMPIŃ
z dnia 1 kwietnia 2011 r.

w sprawie : stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne komunalnego zasobu Gminy Czempin.

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami), zgodnie z Uchwałą Nr XVI/85/07 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czempin w latach 2008-2012 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 211, poz. 5064) zarządza się, co następuje:

§ 1 .

1. Ustala się zróżnicowane stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego komunalnego zasobu Gminy Czempin w wysokości :
 - 3,04 zł za mieszkanie na wsi bez wyposażenia
 - 3,34 zł za mieszkanie w mieście bez wyposażenia .
2. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1, podlegają podwyższeniu w zależności od stopnia wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne i instalacyjne i tak :

- mieszkanie z urządzeniami wodociągowymi	- o 10%
- mieszkanie z urządzeniami kanalizacyjnymi	- o 10%
- mieszkanie z w.c. / oddzielny tylko dla danego lokalu /	- o 10 %
- mieszkanie z łazienką	- o 20 %
- mieszkanie z c.o.	- o 20 %
- mieszkanie z instalacją gazową	- o 10 %
- mieszkanie z c.w.	- o 5 %
3. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1, podlegają obniżeniu o 10 % w przypadku lokalu w budynku na poddaszu.
4. Stawki czynszu za lokale socjalne ustala się w wysokości ½ stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym, tj. 1,37 zł. za 1m² powierzchni.

§ 2 .

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czempiniu.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 129/08 Burmistrza Gminy Czempin z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie Gminy Czempin.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Gminy Czempin
mgr Dorota Leto-Pylarska