

Informacja o stanie mienia komunalnego

W okresie od 01.11.2008r. do 31.10.2009r. dokonano następujących zmian w mieniu komunalnym gminy:

Sprzedano 3 działki o łącznej powierzchni 2249 m² na kwotę 141.880,00 zł
Przekształcono użytkowanie wieczyste w prawo własności 2 działki położone w Czempiniu o obszarze 791 m² za kwotę 606,20 zł.

Proponuje się do sprzedaży działki w roku 2010:

- 2 działki pod budownictwo mieszkaniowe w Głuchowie o obszarze 1.387 m² za kwotę 45.000,00 zł.
- 1 działkę pod budownictwo mieszkaniowe w Piechaninie o obszarze 923 m² za kwotę 40.000,00 zł

W odniesieniu do poszczególnych składników mienia wymienionych w załączonej tabeli, gminie przysługuje prawo własności.

Dane ogólne o gminie:

1. Liczba ludności w gminie - 11.248
2. Powierzchnia gminy ha - 14.246
3. Liczba wsi sołeckich - 22

Powierzchnie gruntów w poszczególnych sołectwach oraz sposób ich wykorzystania:

Betkowo	-	7,5 ha (uprawy polowe, staw, las, drogi)
Bieczyny	-	6,1 ha (uprawy polowe, drogi)
Borowo	-	44,3 ha (up. polowe, oświata, inf. komunalna, las, drogi)
Nowe Borówko	-	6,7 ha (uprawy polowe, drogi)
Donatowo	-	17,4 ha (uprawy polowe, staw, oświata, sport, drogi)
Głuchowo	-	19,0 ha (uprawy polowe, oświatę, sport, oczysz. ścieków, hydrofornia, drogi)
Nowy Gołębin	-	5,8 ha (drogi)
Stary Gołębin	-	22,9 ha (oczysz. ścieków, sport, oświata, drogi)
Gorzyce	-	8,3 ha (usługi sportu, drogi)
Gorzyczki	-	15,7 ha (uprawy polowe, sport, hydrofornia, bud. mieszk., drogi)
Jarogniewice	-	28,5 ha (uprawy polowe, oświata, sport, drogi)
Jasień	-	11,3 ha (uprawy polowe, oświata, drogi)
Piotrkowice	-	10,5 ha (uprawy polowe, ośrodek usługowy, drogi)
Piechanin	-	17,2 ha (uprawy polowe, oświata, oczyszczalnia ścieków, drogi)
Piotrowo Pierwsze	-	15,0 ha (rekreacja i sport, oczyszczalnia ścieków, hydrofornia, drogi)
Piotrowo Drugie	-	6,4 ha (uprawy polowe, usługi oświaty i sportu, drogi)
Sierniki	-	5,0 ha (uprawy polowe, las, drogi)
Słonin	-	6,4 ha (uprawy polowe, oświata, drogi)
Srocko Wielkie	-	16,5 ha (uprawy polowe, skł. odpadów, bud. mieszk., drogi)
Nowe Tarnowo	-	3,6 ha (uprawy polowe, drogi)

Stare Tarnowo	-	12,4 ha (uprawy polowe, cmentarz, drogi)
Zadory	-	18,7 ha (uprawy polowe, pod zalesienie, bud .mieszk., drogi)
Czempiń	-	54,1 ha (oświata, rekreacja-sport, inf. techniczna, parking, strefa ujęcia wody, ogródki działkowe, budownictwo, teren OSP, drogi)

Powierzchnia mieszkań w poszczególnych sołectwach:

Czempiń	-	2.594 m ²
Srocko Wielkie	-	197 m ² .
Bieczyny	-	61 m ²
Słonin	-	185 m ²

Gmina nie posiada mienia wniesionego jako aport do spółek prawa handlowego, nie składa poręczeń na rzecz osób prawnych i fizycznych.

Gmina posiada hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu podatków:

- podatek od nieruchomości osoby prawne	403.094,91
- podatek od nieruchomości osoby fizyczne	127.136,46
- podatek rolny osoby fizyczne	1.641,20
- podatek leśny osoby fizyczne	34,40

Gmina posiada udziały w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gostyniu w wysokości 32.000,00

Zestawienie ilościowe gruntów, obiektów komunalnych i innych budowli na 31.10.2009r.

Mienie wg grup rodzajowych	J.m.	Łączna ilość	Wartość szacunkowa w tys.zł.	Dochody w PLN
1	2	3	4	5
I.Grunty komunalne ogółem	ha	367,80	5 910,89	210 509,00
1. Grunty rolne		58,65	450,00	11 471,00
2. Lasy		9,40	19,00	0,00
3. Ogrody działkowe		6,60	7,00	0,00
4 Drogi		273,84	3 831,93	0,00
5. Działki budowlane		12,13	1 273,00	173 700,00
6. Inne		7,18	329,96	25 338,00
II.Obiekty komunalne ogółem	szt.	33,00	8 291,18	21 063,00
1. Budynki mieszkalne		13,00	1 687,00	18 079,00
2. Obiekty szkolne		5,00	4 352,00	0,00
3. Obiekty przedszkolne		3,00	528,88	0,00
4. Obiekty sportu i rekreacji		2,00	590,57	0,00
5. Inne		10,00	1 132,73	2 984,00
IV.Budowle i urządzenia techniczne	mb	76 367,25	19 242,18	0,00
1.Sieć wodociągowa		45 324,75	2 293,54	0,00
2.Sieć kanalizacyjna		31 042,50	16 948,64	0,00
3.Inne		-	-	
			Razem	231 572,00

FORMY DYSPONOWANIA MIENIEM NALEŻĄCYM DO JEDNOSTKI SAMORZĄDU
TERYTORIALNEGO NA 31.10.2009 R.

Dysponowanie mieniem	Grunty komunalne/ ha	Obiekty komunalne/ szt	Budowle i urządzenia techniczne/ mb
Zarząd	0		0
Użytkowanie	0		74 931
Użytkowanie wieczyste	11,46		0
Najem	0	0	0
Dzierżawa	52,7	0	0
Inne	303,64	36	0
Razem	367,8	36	74 931

Aktywa obrotowe jednostek organizacyjnych na dzień 31.10.2009r.

lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	Aktywa obrotowe w tys. zł.
1.	Urząd Gminy	1 728,23
2.	SP Czemiń	371,99
3.	SP Głuchowo	150,21
4.	SP Borowo	127,97
5.	SP Gołębin Stary	122,62
6.	Gimnazjum	240,06
7.	Przedszkole	319,92
8.	OPS	111,44
9.	ZGK	293,28
Razem:		3 465,72