

## Informacja o stanie mienia komunalnego

W okresie od 01.11.2006r. do 31.10.2007r. dokonano następujących zmian w mieniu komunalnym gminy:

Sprzedano 1 lokal użytkowy położony w Czempiniu o pow. 118,88 m<sup>2</sup> za kwotę 77.000,00 zł  
Sprzedano 3 lokale mieszkalne o pow. 126,53 m<sup>2</sup> na kwotę 15.830,00 zł.

Przekształcono użytkowanie wieczyste w prawo własności 119 działek o obszarze 9,5645 ha za kwotę 35.474,30 zł w tym :

Czempiń	- 112 działek o obszarze 8,0382 ha za kwotę 31.227,35 zł
Jasień	- 1 działka o obszarze 0,1148 ha za kwotę 271,55 zł
Piechanin	- 5 działek o obszarze 0,2543 ha za kwotę 601,55 zł
Piotrkowice	- 1 działka o obszarze 1,1572 ha za kwotę 3.373,85 zł

Komunalizacja 2 działek położonych w Czempiniu o obszarze 0,18 ha

Proponuje się do sprzedaży działki w roku 2008:

- 1 działkę pod budownictwo mieszkaniowe w Czempiniu o obszarze 295 m<sup>2</sup> za kwotę 10.000,00 zł,
- 3 działki pod budownictwo mieszkaniowe w Piechaninie o obszarze 2400 m<sup>2</sup> za kwotę 70.000,00 zł.
- 2 działki pod budownictwo mieszkaniowe w Słoninie o obszarze 1600 m<sup>2</sup> za kwotę 40.000,00 zł

Gmina nie posiada mienia wniesionego jako aport do spółek prawa handlowego, nie składa poręczeń na rzecz osób prawnych i fizycznych.

W odniesieniu do poszczególnych składników mienia wymienionych w załączonej tabeli, gminie przysługuje prawo własności.

Dane ogólne o gminie:

1. Liczba ludności w gminie	- 11.272
2. Powierzchnia gminy ha	- 14.246
3. Liczba wsi sołeckich	- 22

Powierzchnie gruntów w poszczególnych sołectwach oraz sposób ich wykorzystania:

Betkowo	- 7,5 ha (uprawy polowe, staw, las,drogi)
Bieczyny	- 6,1 ha (uprawy polowe,drogi)
Borowo	- 44,3 ha (up. polowe, oświata, inf.komunalna, las,drogi)
Nowe Borówko	- 6,7 ha (uprawy polowe,drogi)
Donatowo	- 17,4 ha (uprawy polowe, staw, oświata, sport,drogi)
Głuchowo	- 19,0 ha (uprawy polowe, oświatę, sport, oczysz.ścieków, hydrofornia,drogi)
Nowy Gołębin	- 5,8 ha (drogi)
Stary Gołębin	- 22,9 ha oczysz.ścieków, sport, oświata,drogi)
Gorzyce	- 8,3 ha (usługi sportu,drogi)

Gorzyczki	-	15,7 ha (uprawy polowe, sport, hydrofornia, bud..mieszk.,drogi)
Jarogniewice	-	28,5 ha (uprawy polowe, oświata, sport,drogi)
Jasień	-	11,3 ha (uprawy polowe, oświata,drogi)
Piotrkowice	-	10,5 ha (uprawy polowe, ośrodek usługowy,drogi)
Piechanin	-	17,3 ha (uprawy polowe, oświata, oczyszczalnia ścieków,drogi)
Piotrowo Pierwsze	-	15,0 ha (rekreacja i sport,oczyszczalnia ścieków, hydrofornia, drogi)
Piotrowo Drugie	-	6,4 ha (uprawy polowe, usługi oświaty i sportu,drogi)
Sierniki	-	5,0 ha (uprawy polowe, las,drogi)
Słonin	-	6,4 ha (uprawy polowe, oświata,drogi)
Srocko Wielkie	-	16,5 ha (uprawy polowe, skl.odpadów. bud.mieszk..drogi)
Nowe Tarnowo	-	3,6 ha (uprawy polowe,drogi)
Stare Tarnowo	-	12,4 ha (uprawy polowe, cmentarz,drogi)
Zadory	-	18,7 ha (uprawy polowe, pod zalesienie, bud.mieszk..drogi)
Czemiń	-	54,1 ha (oświata, rekreacja-sport, inf.techniczna, parking, strefa ujęcia wody, ogródki działkowe, budownictwo, teren OSP,drogi)

Powierzchnia mieszkań w poszczególnych sołectwach:

Czemiń	-	2.694 m <sup>2</sup>
Srocko Wielkie	-	197 m <sup>2</sup>
Bieczyny	-	61 m <sup>2</sup>
Słonin	-	185 m <sup>2</sup>

  
 BURMISTRZ  
 mgr Dorota Krystyna Lew

## Zestawienie ilościowe gruntów, obiektów komunalnych i innych budowli

Mienie wg grup rodzajowych	J.m.	Łączna ilość	Wartość szacunkowa w tys zł	Dochody w PLN
1	2	3	4	5
<b>I.Grunty komunalne ogółem</b>	<b>ha</b>	<b>368.10</b>	<b>4 371.00</b>	<b>49 981.00</b>
1. Grunty rolne		58.65	450.00	1 833.00
2. Lasy		9.40	19.00	2 250.00
3. Ogrody działkowe		6.60	7.00	0.00
4 Drogi		273.82	2 335.00	0.00
5. Działki budowlane		12.45	1 280.00	41 463.00
6. Inne		7.18	280.00	4 435.00
<b>II.Obiekty komunalne ogółem</b>	<b>szt.</b>	<b>34.00</b>	<b>7 428.00</b>	<b>20 226.00</b>
1. Budynki mieszkalne		14.00	1 728.00	12 437.00
2. Obiekty szkolne		5.00	4 352.00	0.00
3. Obiekty przedszkolne		3.00	358.00	0.00
4. Obiekty sportu i rekreacji		2.00	90.00	0.00
5. Inne		10.00	900.00	7 789.00
<b>IV.Budowle i urządzenia techniczne</b>	<b>mb</b>	<b>74 683.00</b>	<b>18 788.10</b>	<b>0.00</b>
1.Sieć wodociągowa		45 012.00	2 210.60	0.00
2.Sieć kanalizacyjna		29 671.00	16 577.50	0.00
3. Inne				
			<b>Razem</b>	<b>70 207.00</b>

**FORMY DYSPONOWANIA MIENIEM NALEŻĄCYM DO JEDNOSTKI SAMORZĄDU  
TERYTORIALNEGO**

Dysponowanie mieniem	Grunty komunalne/ ha	Obiekty komunalne/ szt	Budowle i urządzenia techniczne/ mb
Zarząd	0		0
Użytkowanie	0		74 683
Użytkowanie wieczyste	11.50		0
Najem	0	0	0
Dzierżawa	47.69	0	0
Inne	299.53	36	0
<b>Razem</b>	<b>358.72</b>	<b>36</b>	<b>74 683</b>

Aktywa obrotowe jednostek organizacyjnych na dzień 31.10.2007r.

lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	Aktywa obrotowe w tys. zł.
1.	Urząd Gminy	1 170.07
2.	SP Czempin	540.99
3.	SP Głuchowo	108.10
4.	SP Borowo	82.22
5.	SP Gołubin Stary	34.83
6.	Gimnazjum	210.46
7.	Przedszkole	142.34
8.	OPS	96.43
9.	ZGK	208.19
<b>Razem:</b>		2 593.63