

Załącznik
do zarządzenia nr 405/10
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 23 sierpnia 2010r.
w sprawie wykazu nieruchomości lokalowej
użytkowej przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Działka o nr geod. 723 o pow. 1007 m ² . Księga wieczysta nr 48802.
Powierzchnia : - lokalu Pomieszczenia przynależne:	169,30 m ² 49,72 m ² w tym: piwnica – 28,41 m ² i pomieszczenie gospodarcze – 21,31 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy nr 6 znajduje się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego w Czempiniu przy ulicy 24 Stycznia 11
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Budynek mieszkalno-użytkowy, 2 kondygnacyjny oraz poddasze częściowo użytkowe, częściowo podpiwniczony. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
Wartość lokalu użytkowego, w tym cena udziału w prawie własności gruntu:	191 000,00 zł
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem 21902/79293 części w prawie własności gruntu na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej

Ustala się termin do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na złożenie wniosków osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) tj.:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.


Burmistrz
Dorota Lew-Pilarska