

Uchwała nr XXXII/193/09
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 27 lutego 2009r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Słonin (budynek nr 33).

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) art.13 ust.1art. 34 ust. 1 pkt 3, Art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Czempiniu uchwała, co następuje :

§ 1.

- 1.Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, mieszczącego się na parterze budynku nr 33 w miejscowości Słonin, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą Kw nr 48440, stanowiącego własność Gminy Czempień.
- 2.Sprzedaż lokalu mieszkalnego, wskazanego w ust. 1 nastąpi na rzecz najemcy tegoż lokalu, Pani Ireny Rypińskiej, w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, nastąpi wraz ze sprzedażą ułamkowej części budynku i urządzeń, które służą do wspólnego użytku właścicieli lokali, oraz ze sprzedażą udziału w gruncie, na którym posadowiony jest budynek

§ 3.

- 1.Upoważnia się Burmistrza do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, opisanego w § 1, w wysokości:
 - 1) przy zapłacie ratalnej - 65 %,
 - 2) przy zapłacie jednorazowej - dodatkowo 10 %.
- 2.Cena lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona, na wniosek nabywcy, na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.
- 3.Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu:
 - 1) 5 % w stosunku rocznym - w przypadku okresu spłaty do 5 lat,
 - 2) 10 % w stosunku rocznym - w przypadku okresu spłaty powyżej 5 lat.
- 4.Pierwsza rata wynosi 15% ceny sprzedaży i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
- 5.Koszty wyceny przedmiotu sprzedaży oraz opłaty za sporządzenie aktu notarialnego ponosi nabywca lokalu mieszkalnego, wskazanego w § 1 uchwały oraz opłaty za sporządzenie aktu notarialnego ponosi nabywca, uiszczając je najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia..