

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 181/08  
Burmistrza Gminy Czempień  
z dnia 5 września 2008r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

## W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza + 22% VAT w zł
1.	45866	186/5	923	Piechanin	50.770,00
2.	45866	186/6	925	Piechanin	50.880,00
3.	45866	186/7	929	Piechanin	51.100,00

Gmina Czempień na teren w/ wym. działek nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy przedmiotowe działki przeznaczone są pod jednorodzinne budownictwo mieszkalne.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. Ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zarządzenia nr 177/08

Gminy Czempień

Załącznik nr 2  
do

Burmistrza

z dnia 25  
sierpnia 2008r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowych do oddania w dzierżawę w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz dzierżawny
1.	Sierniki	1	1,3400 ha do wdzierżawieni a 0,6500 ha	Nieruchomość gruntowa	Użytek rolny - działkę należy wykorzystać na cele rolne	0,65 q żyta rocznie

Właściciel nieruchomości – Gmina Czempień.

Czynsz płatny w gotówce wg ceny żyta ogłoszonej przez Prezesa GUS do podatku rolnego.

Płatność czynszu dzierżawnego dla wszystkich nieruchomości corocznie w dwóch ratach: za I półrocze do 15 maja, za II półrocze do 15 listopada.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla w/wym. nieruchomości.

Termin dzierżawy na okres do 1 roku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń :

Zdjęto dnia :