

Protokół Nr XIX/08
sesji Rady Miejskiej w Czempiniu
odbytej w dniu 27 lutego 2008 roku
o godzinie 17.00 w Urzędzie Gminy w Czempiniu

Obrady rozpoczęto w dniu 27 lutego 2008 roku o godzinie 17.00.
Obrady zakończono w dniu 27 lutego 2008 roku o godzinie 19.15.
W XIX sesji Rady Miejskiej udział wzięło 15 radnych.

Ponadto, uczestniczyli w niej:

- Burmistrz Gminy Czempień - Dorota Krystyna Lew;
- Zastępca Burmistrza Gminy Czempień – Jan Kaźmierczak;
- Skarbnik Gminy Czempień – Agata Cichocka - Augustyniak;
- Radca prawny – Roman Hojan;
- Radny Powiatu Kościańskiego – Bolesław Ratajczak;
- Kierownik Posterunku Policji w Czempiniu – Dariusz Piotrowski;
- Dyrektorzy Gminnych Jednostek Organizacyjnych,
- Kierownicy Referatów Urzędu Gminy w Czempiniu,
- Sołtysi i Przewodniczący Zarządów Osiedli w Czempiniu,
- Dziennikarze,
- Mieszkańcy gminy Czempień.

Do punktu 1 porządku obrad:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu Krzysztof Sankiewicz w dniu 27 lutego 2008 roku o godzinie 17.00 otworzył XIX sesję Rady Miejskiej i po powitaniu radnych oraz gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności, aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 15 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu Krzysztof Sankiewicz zaproponował, aby Rada Miejska w Czempiniu na sekretarza obrad XIX sesji powołała Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Czempiniu radnego Przemysława Sztukowskiego, który wyraził zgodę na pełnienie tej funkcji.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 15 radnych: 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” powołała na sekretarza obrad XIX sesji Rady Miejskiej w Czempiniu radnego Przemysława Sztukowskiego.

Do punktu 2 porządku obrad:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu Krzysztof Sankiewicz poinformował, że radni Rady Miejskiej w Czempiniu otrzymali porządek obrad XIX sesji. Do przedłożonego porządku obrad:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu Krzysztof Sankiewicz odczytał wniosek Burmistrz Gminy Czempień z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie wprowadzenia do porządku obrad XIX sesji Rady Miejskiej w Czempiniu punktu: „Podjęcie uchwały zmieniającej

uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Czempin na 2008 rok” w punkcie 5 a porządku obrad.

Wniosek stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 15 radnych: jednogłośnie wprowadziła do porządku obrad XIX sesji Rady Miejskiej w Czempiniu punkt 5a: „Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Czempin na 2008 rok”.

Po dokonaniu powyższej zmiany porządek obrad przedstawiał się w sposób następujący:

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XVIII sesji Rady Miejskiej w Czempiniu.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Informacja na temat Roczego sprawozdania z działalności Komendanta Powiatowego Policji w Kościanie oraz informacji o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Powiatu Kościańskiego za 2007 rok.
- 5a. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Czempin na 2008 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie „Gminnego programu opieki nad zabytkami gminy Czempin na lata 2008 – 2011”.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych zorganizowanych w szkołach prowadzonych przez Gminę Czempin.
8. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej, położonego w Nowym Borówku, obręb Borowo.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piechaninie dla działki o nr ewid. 198/2.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Bieczynach dla działki o nr ewid. 99/2.
11. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału.
12. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
14. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Gminy Czempin w okresie międzysesyjnym.
15. Sprawozdanie Przewodniczącego Rady Miejskiej w Czempiniu z działalności w okresie międzysesyjnym.
16. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
17. Wolne głosy i wnioski.
18. Zakończenie sesji.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 15 radnych: jednogłośnie przyjęła powyższy porządek obrad XIX sesji Rady Miejskiej w Czempiniu.

Do punktu 3 porządku obrad:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu Krzysztof Sankiewicz poinformował zebranych, że zapoznał się z protokołem z XVIII sesji Rady Miejskiej w Czempiniu i uznał, że jest on zgodny z przebiegiem sesji Rady Miejskiej w Czempiniu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Czempiniu radny Przemysław Sztukowski nadzorujący sporządzenie protokołu z XVIII sesji Rady Miejskiej w Czempiniu, po zapoznaniu się z protokołem, uznał, że jego treść jest zgodna z przebiegiem XVIII sesji Rady Miejskiej w Czempiniu i wniósł o przyjęcie go bez odczytania.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 15 radnych jednogłośnie przyjęła protokół z XVIII sesji Rady Miejskiej w Czempiniu odbytej w dniu 11 stycznia 2008 roku.

Do punktu 4 porządku obrad:

Interpelacje i zapytania zgłosiło 6 radnych:

1. Radny Wojciech Adamski w sprawach:

- ostatecznego załatwienia kwestii nielegalnego wysypiska śmieci przy drodze prowadzącej z Czempinia do Śremu - sprawa ta nie jest rozwiązana od bardzo dawna, a wysypisko powiększa się i stanowi bardzo złą wizytówkę gminy Czempień;
- rozwiązania problemu garażowania tirów na drogach osiedlowych na osiedlu Przylesie w Czempiniu; drogi te nie są w dobrym stanie, ponadto parkowanie tak dużych samochodów na drogach osiedlowych utrudnia ruch;
- włączenia się władz gminy do inicjatywy społecznej, jaką jest zagospodarowania terenu zielonego będącego we władaniu Gimnazjum w Borowie znajdującego się przy ulicy Kasztanowej w Czempiniu. Radny Wojciech Adamski poinformował, że w tej kwestii odbyło się już pierwsze spotkanie osób, które zadeklarowały pracę na rzecz realizacji tej inicjatywy, jednakże wskazane byłoby również zaangażowanie się władz gminy w to przedsięwzięcie, zwłaszcza w kwestiach uregulowań prawnych, aby działalność ta była zgodna z prawem.

2. Radny Jerzy Krzyżostaniak w sprawach:

- załatwienia dziur w drodze powiatowej w Gorzycach – szczególnie przy posesji Pana Witkowskiego;
- załatwienia dziur w drodze powiatowej Czempień – Borowo;
- przycięcie krzewów wchodzących w pas jezdni w drodze powiatowej Czempień – Borowo;
- podanie terminu wyrównania dróg na terenie gminy;

3. Radny Tadeusz Fabiś w sprawach:

- określenia terminu dołożenia dwóch lamp oświetleniowych w Donatowie w ramach modernizacji oświetlenia na terenie gminy Czempień – II etap;
- tablic informacyjnych w miejscowości Donatowo – w zeszłym roku złożono interpelację w tej sprawie dotyczącą oznakowania zarówno dróg powiatowych, jak i gminnych – w przypadku dróg powiatowych została ona zrealizowana, w przypadku gminnych – interpelacji nie zrealizowano.

4. Radny Piotr Wojciechowski w sprawach:

- udzielenia odpowiedzi na pytanie o plany władz gminy w stosunku do bloku w Zadorach;
- udzielanie odpowiedzi na pytanie, czy planuje się przeprowadzenie reformy oświaty na terenie gminy Czempień;
- wykorzystania wiaty przystankowej, która nie może być postawiona w Jarogniewiczach w okręgu nr 15 i postawienie jej w miejscowości Sierniki, gdzie nie powinno być takich problemów z jej lokalizacją;
- oznakowania ulic w Czempiniu – znaki dopuszczające wjazd z ulicy Długiej w Północną wskazują na pojazdy o masie do 2,5 ton, tymczasem większość samochodów typu bus jest cięższa i znaki te należałoby dostosować do obecnych

realiów; należałoby dokonać zmian w tych znakach, które ustawione są w obrębie przejazdu kolejowego: ulica Stęszewska, Towarowa, Długa w Czempiniu;

5. Radny Krzysztof Gienza w sprawach:

- udzielenia odpowiedzi na pytanie, czy jest przewidziana w perspektywie zmiana lokalizacji Ośrodka Zdrowia w Głuchowie w inne miejsce ze względów bezpieczeństwa;
- udzielenia odpowiedzi na pytanie, czy przewiduje się zmianę lokalizacji Przedszkola w Jarognewicach na bardziej bezpieczne miejsce ze względów bezpieczeństwa;

6. Radny Przemysław Sztukowski w sprawie:

- udzielenia informacji na temat budowy chodnika przy ulicy Kolejowej w Czempiniu – odcinek od torów w kierunku Słonina – podanie, ile gmina środków wydała na budowę tego chodnika od 2006 roku oraz czy jest planowane dokończenie budowy tegoż chodnika do bloku znajdującego się przy ulicy Kolejowej i podjęcie wszelkich działań zmierzających do zakończenia budowy, na którym bardzo zależy mieszkańcom nieruchomości przy ulicy Kolejowej.

Do punktu 5 porządku obrad:

Informację na temat Roczego sprawozdania z działalności Komendanta Powiatowego Policji w Kościanie oraz informacji o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Powiatu Kościańskiego za 2007 rok wraz z Informacją o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miasta i gminy Czempień w 2007 roku złożył **Kierownik Posterunku Policji w Czempiniu starszy aspirant Dariusz Piotrowski**.

Informacje stanowią odpowiednio załączniki nr 3 i 4 do niniejszego protokołu.

Do przedstawionych informacji uwag i zapytań nie wniesiono.

Do punktu 5a porządku obrad:

Do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Czempień na 2008 rok przedstawionego przez **Skarbnika Gminy Czempień Agatę Cichocką - Augustyniak** uwag nie wniesiono.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 15 radnych jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XIX/97/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 lutego 2008 zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Czempień na 2008 rok przedstawioną przez Skarbnika Gminy Czempień Agatę Cichocką – Augustyniak.

Uchwała stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Do punktu 6 porządku obrad:

Do projektu uchwały w sprawie „Gminnego programu opieki nad zabytkami gminy Czempień na lata 2008 – 2011” przedstawionego wraz z uzasadnieniem przez **Kierownika Referatu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Czempiniu Aleksandrę Marciniak**:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu radny Krzysztof Sankiewicz poinformował, że program, o którym mowa w projekcie uchwały był dostępny do wglądu przez wszystkich radnych, jak również jest możliwość zapoznania się z nim przez zainteresowanych mieszkańców gminy.

Radny Wojciech Adamski wskazał, że zapoznał się z tym programem i nasuwa mu się wniosek, że ujęto w nim zbyt wiele miejsc na terenie gminy Czempień, które uznano za zabytki. Radny Wojciech Adamski wskazał, że w przypadku niektórych obiektów mamy do czynienia jedynie z ich pozostałościami, jak również istniejące nie oddają charakteru, o którym mówi się w programie. Radny Wojciech Adamski zadał pytanie, czy tak szeroko zakrojony program będzie miał szansę realizacji, ponieważ gdyby było tych miejsc mniej, wówczas można by było zająć się nimi bardziej dokładnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu radny Krzysztof Sankiewicz wskazał, że to nie Rada Miejska w Czempiniu, ani też Burmistrz Gminy Czempień decydują o tym, które obiekty na terenie gminy są zabytkami.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 15 radnych: 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” podjęła uchwałę Nr XIX/98/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 lutego 2008 w sprawie „Gminnego programu opieki nad zabytkami gminy Czempień na lata 2008 – 2011” przedstawioną wraz z uzasadnieniem przez *Kierownika Referatu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Czempiniu Aleksandrę Marciniak*.

Uchwała stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Do punktu 7 porządku obrad:

Do projektu uchwały w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych zorganizowanych w szkołach prowadzonych przez Gminę Czempień przedstawionego wraz z uzasadnieniem przez *Kierownika Referatu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Czempiniu Aleksandrę Marciniak*:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu radny Krzysztof Sankiewicz przypomniał, że uchwała w tej sprawie została podjęta podczas XVIII sesji Rady Miejskiej w Czempiniu, jednakże w uchwale tej organ nadzorczy – Wojewoda Wielkopolski wskazał na błędy i uchylił ją, dlatego też Rada Miejska w Czempiniu powinna dokonać zmian w tejże uchwale. Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego z dnia z dnia 15 lutego 2008 roku stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 15 radnych jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XIX/99/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 lutego 2008 w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych zorganizowanych w szkołach prowadzonych przez Gminę Czempień przedstawioną wraz z uzasadnieniem przez *Kierownika Referatu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Czempiniu Aleksandrę Marciniak*.

Uchwała stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Do punktu 8 porządku obrad:

Do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej, położonego w Nowym Borówku, obręb Borowo przedstawionego wraz z uzasadnieniem przez *Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Romana Skrzypczaka* uwag nie wniesiono.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 15 radnych: 14 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” podjęła uchwałę Nr XIX/100/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 lutego 2008 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej, położonego w Nowym Borówku, obręb Borowo przedstawioną wraz z uzasadnieniem przez *Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Romana Skrzypczaka*.

Uchwała stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu radny Krzysztof Sankiewicz ogłosił 15 – minutową przerwę w obradach sesji.

Po wznowieniu obrad przez *Przewodniczącą Rady Miejskiej w Czempiniu radnego Krzysztofa Sankiewicza*:

Do punktu 9 porządku obrad:

Do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piechaninie dla działki o nr ewid. 198/2 przedstawionego wraz z uzasadnieniem przez *Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Romana Skrzypczaka*:

W odpowiedzi na pytanie *radnego Augustyna Szymczaka* o podaną w uchwałę działkę nr 198/1, *Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Roman Skrzypczak* wyjaśnił, że numerem tym została oznaczona droga.

W odpowiedzi na pytanie *radnego Władysława Matysiaka* o powierzchnię działki, której dotyczyć będzie plan, *Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Roman Skrzypczak* poinformował, że działka ta ma powierzchnię około 2 ha.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 15 radnych jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XIX/101/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 lutego 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Piechaninie dla działki o nr ewid. 198/2 przedstawioną wraz z uzasadnieniem przez *Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Romana Skrzypczaka*.

Uchwała stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Do punktu 10 porządku obrad:

Do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Bieczynach dla działki o nr ewid. 99/2 przedstawionego wraz z uzasadnieniem przez *Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Romana Skrzypczaka* uwag nie wniesiono.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 15 radnych jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XIX/102/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 lutego 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Bieczynach dla działki o nr ewid. 99/2 przedstawioną wraz

z uzasadnieniem przez *Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Romana Skrzypczaka.*

Uchwała stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Do punktu 11 porządku obrad:

Do projektu uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału przedstawionego wraz z uzasadnieniem przez *Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Romana Skrzypczaka:*

Radny Jacek Jaśkowiak złożył wniosek formalny o ustalenie stawki procentowej opłaty adiacenckiej na poziomie 10 %.

Radny Stanisław Owianny złożył wniosek formalny o ustalenie stawki procentowej opłaty adiacenckiej na poziomie najmniej 20 %.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu radny Krzysztof Sankiewicz wyjaśnił, że we wcześniej podjętej przez Radę Miejską w Czempiniu uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona stawka opłaty naliczanej od różnicy w cenie gruntu przed uchwaleniem planu i po jego uchwaleniu i wyniosła ona 20%, przy czym różnica w cenie gruntu jest w tym przypadku dość znaczna, natomiast w obecnie omawianym projekcie uchwały różnica pomiędzy ceną gruntu przed i po podziale będzie stosunkowo niewielka. Radny Krzysztof Sankiewicz wskazał, że wyniesie ona prawdopodobnie około 15 zł. Radny Krzysztof Sankiewicz wyraził pogląd, że stawka ta powinna wynieść 30 % i taka jest zazwyczaj podejmowana przez rady gmin. Radny Krzysztof Sankiewicz wskazał, że Rada Miejska w Czempiniu podjęła wcześniej decyzję o uchwaleniu stawki tzw. opłaty planistycznej na 20 %, ponieważ w przyszłości będzie musiała być konsekwentna przy ustalaniu jej przy planach dotyczących innych gruntów.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 15 radnych: 1 głosem „za”, przy 13 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” odrzuciła wniosek radnego Jacka Jaśkowiaka o ustalenie stawki procentowej opłaty adiacenckiej na poziomie 10 %.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 15 radnych: 2 głosami „za”, przy 13 głosach „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” odrzuciła wniosek radnego Stanisława Owiannego o ustalenie stawki procentowej opłaty adiacenckiej na poziomie najmniej 20 %.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 15 radnych: 13 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” podjęła uchwałę Nr XIX/103/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału przedstawioną wraz z uzasadnieniem przez *Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Romana Skrzypczaka.*

Uchwała stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Do punktu 12 porządku obrad:

Do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej przedstawionego wraz z uzasadnieniem przez *Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Romana Skrzypczaka* uwag nie wniesiono.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 15 radnych jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XIX/104/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 lutego 2008 w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej przedstawioną wraz z uzasadnieniem przez *Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Romana Skrzypczaka*.

Uchwała stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Do punktu 13 porządku obrad:

Do projektu uchwały w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przedstawionego wraz z uzasadnieniem przez *Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Romana Skrzypczaka* uwag nie wniesiono.

Rada Miejska w Czempiniu w obecności 15 radnych jednogłośnie podjęła uchwałę Nr XIX/105/08 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 lutego 2008 w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przedstawioną wraz z uzasadnieniem przez *Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Czempiniu Romana Skrzypczaka*.

Uchwała stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Do punktu 14 porządku obrad:

Do przedstawionej na piśmie przez Burmistrza Gminy Czempień informacji z działalności w okresie międzysesyjnym oraz wykazu zarządzeń, które stanowią załącznik nr 15 do niniejszego protokołu:

Radny Wojciech Adamski poprosił o wyjaśnienie do punktu 13 – czy spór pomiędzy Czempieńskim Klubem Sportowym HELIOS a OSP Czempień został zażegnany i do punktu 14 – jakie są plany właściciela pałacu w sprawie jego rozbudowy.

Radna Elżbieta Grygier poprosiła o szersze omówienie punktów 12, 19 i 22 sprawozdania.

Burmistrz Dorota Krystyna Lew poinformowała:

1. **do punktu 12 sprawozdania** – „Spotkanie z TEW – Porta Westfalia – następny etap negocjacji w sprawie recyklingu” – Burmistrz Dorota Krystyna Lew wskazała, że rozmowy te przedłużają się z uwagi na fakt, że negocjowana jest umowa, która ma zostać zawarta na okres trzydziestu lat, ale rozmowy powinny zostać zakończone w marcu. – Burmistrz Dorota Krystyna Lew poinformowała, że zmieniono zasady prowadzenia rozmów nad zapisami umowy w ten sposób, że spotykają się prawnicy obu stron w obecności Dyrektora Biura Związku, który doradza w kwestiach merytorycznych. Burmistrz Dorota Krystyna Lew poinformowała, że następane

spotkanie wyznaczono na 13 marca 2008 roku i do tego dnia zapisy umowy zostaną ostatecznie ustalone.

2. **do punktu 13 sprawozdania** – „Udział w spotkaniu o charakterze mediatorskim z OSP Czempin i Czempieńskim Klubem Sportowym HELIOS” - Burmistrz Dorota Krystyna Lew poinformowała, że spotkanie to trwało ponad dwie godziny i w większej jego części strony udowodniały sobie, kto jest „lepszy i ważniejszy”. Burmistrz Dorota Krystyna Lew wskazała, że treść porozumienia z HELIOSEM miała być przegłosowana na zebraniu sprawozdawczym OSP, jednakże nie odbyło się ono z przyczyn formalnych, ponieważ nie była obecna komisja rewizyjna. Burmistrz Dorota Krystyna Lew wskazała, że do dnia dzisiejszego nie została poinformowana, w jaki sposób zakończyła się ta sprawa.
3. **do punktu 14 sprawozdania** - „Spotkanie z właścicielem pałacu w Czempiniu w sprawie możliwości rozbudowy obiektu” - Burmistrz Dorota Krystyna Lew poinformowała, że właściciel pałacu – pan Walery Janik wystąpił do Urzędu Gminy Czempiniu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy około roku temu, koncepcja rozbudowy pałacu polega na dobudowaniu oficyny, względnie dwóch skrzydeł do pałacu, aby w ten sposób zwiększyć ilość miejsc noclegowych. Burmistrz Dorota Krystyna Lew wskazała, że wydanie tej decyzji wymagało zgody konserwatora zabytków, która została uzgodniona pomiędzy konserwatorem w Lesznie i Poznaniu po okresie około roku i w związku z tym w najbliższych dniach zostanie wydana decyzja o warunkach zabudowy;
4. **do punktu 19 sprawozdania** - „Spotkanie z prezesem firmy ONYX Polska w sprawie współpracy z SELEKTEM” - Burmistrz Dorota Krystyna Lew poinformowała, że prawdopodobnie ta firma będzie budowała spalarnię śmieci w Poznaniu, zatem należało wstępnie określić drogi współpracy ze Związkiem SELEKT;
5. **do punktu 22 sprawozdania** - „Spotkanie z burmistrzem Śremu w sprawie linii segregacji na wysypisku w Mateuszewie” - Burmistrz Dorota Krystyna Lew przypomniała, że w poprzedniej kadencji Rada Miejska w Śremie podjęła decyzję o wystąpieniu z CZO SELEKT i obecnie Gmina Śrem chce wybudować linię do segregacji śmieci na swoim wysypisku w Mateuszewie, aby przedłużyć żywotność tegoż składowiska, tymczasem – jeśli Śrem nie przystąpi do żadnego związku, wówczas nie otrzyma żadnego dofinansowania na segregację odpadów, natomiast jeśli przystąpią ponownie do CZO SELEKT, to ten nie ma interesu, aby na taką działalność się zgodzić. Burmistrz Dorota Krystyna Lew wskazała, że co najwyżej w Mateuszewie może powstać przesypownia odpadów.

Burmistrz Dorota Krystyna Lew poinformowała, że aktualnie członkami CZO SELEKT jest 16 gmin, podczas ostatniego posiedzenia Zgromadzenia Związku zostały przyjęte trzy gminy: Dopiewo, Komorniki i Zbąszyń; przygotowywane jest również porozumienie ze Związkiem OBRA, w skład którego wchodzi gminy Siedlec, Wolsztyn i Przemęt, wolę przystąpienia do Związku wyraziła również gmina Wielichowo; wówczas na terenie Związku będzie zamieszkiwało około 270 000 osób.

Do punktu 15 porządku obrad:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu radny Krzysztof Sankiewicz poinformował, że w okresie międzysesyjnym:

1. wpłynęły pisma:
 - Ochotniczej Straży Pożarnej w Gorzycach z dnia 27 lutego 2008 roku – stanowi załącznik nr 16 do niniejszego protokołu;

- Telekomunikacji Polskiej z dnia 12 lutego 2008 roku – stanowi załącznik nr 17 do niniejszego protokołu.
- 2. w każdą środę tygodnia pełnił dyżur w Urzędzie Gminy w Czempiniu; o zmianach terminu dyżuru informował odpowiednio wcześniej;
- 3. uczestniczył w uroczystości 100 – tnej rocznicy urodzin mieszkańca gminy;
- 4. uczestniczył w uroczystościach 60 – lecia Biblioteki gminnej;
- 5. uczestniczył w II Biegu Zimowym;
- 6. brał udział w otwarciu biura poselsko – senatorskiego w Kościanie;
- 7. uczestniczył w delegacji do gminy węgierskiej Badacsontomaj wraz z Burmistrzem Gminy Czempień i radnymi: Aleksandrem Wielińskim i Maciejem Głochowiakiem w dniach od 14 – 17 lutego 2008 roku;
- 8. przewodniczył wspólnemu posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej w Czempiniu w dniu 26 lutego 2008 roku;
- 9. w zastępstwie Przewodniczącego Rady Miejskiej w Czempiniu radny Jerzy Krzyżostaniak uczestniczył w VIII Gali Sportu w Kościanie.

Do punktu 16 porządku obrad:

Burmistrz Gminy Czempień Dorota Krystyna Lew udzieliła odpowiedzi na interpelacje:

1. Radnego Wojciecha Adamskiego:
 - w sprawie ostatecznego załatwienia kwestii nielegalnego wysypiska śmieci przy drodze prowadzącej z Czempinia do Śremu – **Burmistrz Dorota Krystyna Lew** poinformowała, że stosowne działania zostały już w tej kwestii podjęte przez Urząd Gminy w Czempiniu - ustalono, że część terenu, na którym znajduje się śmietnisko należy do Zarządu Dróg Wojewódzkich, a część do IHR Borowo; został sporządzony materiał zdjęciowy i przesłano pisma do właścicieli o usunięcie tegoż bałaganu;
 - w sprawie rozwiązania problemu garażowania tirów na drogach osiedlowych – Burmistrz Dorota Krystyna Lew poinformowała, że sprawa zostanie skonsultowana z Policją;
 - włączenia się władz gminy do inicjatywy społecznej – Burmistrz Dorota Krystyna Lew zaproponowała spotkanie celem omówienia szczegółów tej sprawy;
2. Radnego Jerzego Krzyżostaniaka:
 - w sprawie wycięcia samosiejek - Burmistrz Dorota Krystyna Lew poinformowała, że Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kościanie zapewnił, iż zostaną wycięte do końca marca 2008 roku;
 - w sprawie załatwienia dróg powiatowych - Burmistrz Dorota Krystyna Lew poinformowała, że Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kościanie wskazał, że jeżeli pozwolą na to warunki pogodowe, to wówczas zadanie to wykonane zostanie w marcu 2008 roku; Burmistrz Dorota Krystyna Lew poinformowała, że sprawa załatwienia dziury przy wymienionej posesji została już wyjaśniona;
 - w sprawie równania dróg na terenie gminy - Burmistrz Dorota Krystyna Lew poinformowała, że równanie nastąpi pod koniec marca, jeżeli pozwolą na to warunki pogodowe;
3. Radnego Tadeusza Fabisia:
 - w sprawie modernizacji oświetlenia – Burmistrz Dorota Krystyna Lew poinformowała, że gmina jest w posiadaniu dokumentacji projektowej na wykonanie tegoż zadania i zostanie ono wykonane w pierwszej połowie 2008

roku, zaś w najbliższym czasie w tej kwestii odbędzie się spotkanie z Prezesem firmy modernizującej oświetlenie;

- w sprawie tablic informacyjnych – Burmistrz Dorota Krystyna Lew poinformowała, że interpelacja zostanie przekazana do odpowiedniego referatu Urzędu Gminy w Czempiniu;

4. Radnego Piotra Wojciechowskiego:

- w sprawie bloku w Zadorach – sprawa została wyjaśniona przez Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami – Romana Skrzypczaka;
- sprawa reformy oświaty – Burmistrz Dorota Krystyna Lew poinformowała, że na początku tej kadencji nosiła się z zamiarem wyjścia z inicjatywą, aby przeprowadzić reformę oświaty na terenie gminy, jednakże po konsultacji z Kuratorium Oświaty okazało się, że działania gminy w tym względzie zostałyby na pewno zablokowane. Burmistrz Dorota Krystyna Lew wskazała, że na pewno Kuratorium Oświaty nie zgodziłoby się na likwidację którejkolwiek ze szkół z terenu gminy Czempień, a z takim działaniem niewątpliwie musiałaby się wiązać reforma oświaty. Burmistrz Dorota Krystyna Lew wskazała, że dopóki nie zmieni się karta nauczyciela, nie będzie można przeprowadzić tej reformy, a wszelkie działania w tym względzie spowodują niepokój społeczny;
- w sprawie wiaty przystankowej w Jarogniewicach - Burmistrz Dorota Krystyna Lew wskazała, że ze strony gminy jest wola postawienia tej wiaty przystankowej, która zresztą jest zakupiona i czeka na postawienie, jednakże miejsca wskazywane przez gminę nie uzyskują akceptacji Zarządu Dróg Krajowych i Autostrad Burmistrz Dorota Krystyna Lew wskazała, że ostatnio zaproponowano również przystanek przy zatoczce obok posesji pani Zaczyk i ta propozycja jest teraz oceniana, jednakże nie ma konkretnej odpowiedzi w tym względzie. Burmistrz Dorota Krystyna Lew wyraziła nadzieję, że zgodnie z zapowiedziami przedstawicieli zarządów dróg podczas modernizacji drogi krajowej Nr 5 zostaną wyznaczone miejsca pod przystanki autobusowe zarówno w Głuchowie, jak i Jarogniewicach, jednakże jest to kwestią czasu.
- w sprawie oznakowania ulic w Czempiniu - Burmistrz Dorota Krystyna Lew poinformowała, że w tej sprawie zostaną przeprowadzone konsultacje z Wydziałem Ruchu Drogowego Komendy Powiatowej Policji w Kościanie;

5. Radnego Krzysztofa Giemzy:

- w sprawie lokalizacji ośrodka zdrowia w Głuchowie - Burmistrz Dorota Krystyna Lew wskazała, że zapytanie takie może zostać skierowane do właściciela Przychodni Zespołu Lekarza Rodzinnego SILVA, który prowadzi przychodnię na terenie gminy Czempień, ponieważ działalność ta jest traktowana jak każda inna działalność gospodarcza. Burmistrz Dorota Krystyna Lew wskazała, że obecna siedziba ośrodka zdrowia w Głuchowie uzyskała akceptację SANEPID-u i może funkcjonować. Burmistrz Dorota Krystyna Lew wskazała, że przekaże sprawę do pana Miętkiewskiego z prośbą o udzielenie odpowiedzi, czy planuje on zmianę siedziby przychodni w Głuchowie, czy też dostosowanie warunków w obecnie zajmowanym lokalu do potrzeb pacjentów;
- w sprawie lokalizacji Przedszkola w Jarogniewicach - Burmistrz Dorota Krystyna Lew wskazała, że lokalizacja przedszkola w Jarogniewicach mogłaby zostać zmieniona na lokal w Szkole Podstawowej w Głuchowie, jednakże tylko w sytuacji, gdyby zmniejszyła się znacznie liczba uczniów w szkole w Głuchowie;

6. Radnego Przemysława Sztukowskiego: w sprawie chodnika w kierunku Słonina - Burmistrz Dorota Krystyna Lew poinformowała, że jest planowana dalsza budowa chodnika w stronę Słonina, jednakże będzie to zależało od wysokości wsparcia, jakie

gmina udzieli w tym względzie powiatowi na inwestycje budowane przy drogach powiatowych. Burmistrz Dorota Krystyna Lew wskazała, że informacja na temat poniesionych przez gminę w tym względzie kosztów zostanie udzielona na piśmie.

W odpowiedzi na pytanie *radnego Wojciecha Adamskiego*, czy gmina dzierżawi od Agencji Nieruchomości Rolnych budynek byłego ośrodka zdrowia w Głuchowie, *Burmistrz Dorota Krystyna Lew* wskazała, że gmina nie dzierżawi takiego obiektu.

Radny Krzysztof Giemza podkreślił, że nie oczekuje od Burmistrza Gminy Czempin deklaracji w sprawie ośrodka zdrowia w Głuchowie, jednakże sprawie tej należy przyjrzeć, się w dalszej perspektywie i wystąpić do prowadzącego obecnie przychodnię w Głuchowie z propozycją podjęcia rozmów na ten temat. Radny Krzysztof Giemza wskazał, że w przyszłości na pewno będzie konieczność zmiany obecnej siedziby ośrodka zdrowia w Głuchowie.

Do punktu 17 porządku obrad:

Radny Piotr Wojciechowski zaproponował, aby rozpatrzyć możliwość zamontowania na sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu urządzenia do klimatyzacji w ramach modernizacji budynku Urzędu Gminy w Czempiniu.

Burmistrz Dorota Krystyna Lew poinformowała, że kończy się pierwszy etap remontu łazienek w Urzędzie Gminy w Czempiniu, trwają prace wykończeniowe.

Radny Władysław Matysiak przypomniał, że w dniu 14 listopada 2007 roku zostało złożone przez niego zapytanie, czy jest możliwe podłączenie mieszkańców gminy Czempin do gazu ziemnego, który jest dostępny w gminie Kościan, ponieważ mieszkańcy wskazują, że jego ceny są niższe od obowiązujących w gminie Czempin i do dnia dzisiejszego nie otrzymał w tej kwestii odpowiedzi.

Sołtys wsi Gorzyczki Grzegorz Łączny:

- w sprawie wystąpienia do Zarządu Dróg Powiatowych w Kościanie o udrożnienie kanalizacji deszczowej przy drodze powiatowej w Gorzyczkach w okolicach stawu, ponieważ kanalizacja ta często zatyka się przez opadające liście, wskutek czego powstają zastoiny wody, co przyczynia się do niszczenia nawierzchni jezdni;
- Pan Grzegorz Łączny wskazał, że w Starostwie Powiatowym w Kościanie w wydziale komunikacji mieszkańcy powiatu są zmuszeni do długiego oczekiwania na załatwienie sprawy, zatem należałoby zamontować w tej kwestii do Starosty Powiatowego, któremu urząd ten jest podległy.

Wobec wyczerpania porządku obrad XIX sesji Rady Miejskiej w Czempiniu Przewodniczący Rady Miejskiej w Czempiniu radny Krzysztof Sankiewicz zamknął posiedzenie.

Protokołował:
Podinspektor
mgr Magdalena Głucha

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czempiniu
/-/ Krzysztof Sankiewicz