

**Uchwała nr XLI/261/05
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 29 listopada 2005r.**

**w sprawie nieodpłatnego przekazania na własność nieruchomości niezabudowanej
położonej w Piotrowie Pierwszym na rzecz Związku Międzygminnego
„Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” w Czempiniu.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 6 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) - Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje :

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie przez Gminę Czempień własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Piotrowie Pierwszym na rzecz Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” w Czempiniu poprzez zawarcie przez Burmistrza Gminy Czempień umowy nieodpłatnego przekazania na własność gruntu.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, stanowią działki gruntu położone w miejscowości Piotrowo Pierwsze (wg ewidencji gruntów – Piotrowo II), przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu art. 6 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) :
- 7/3 o obszarze 5.99.97 ha – przeznaczona pod recykling odpadów komunalnych i zielen publiczną,
 - 7/8 o obszarze 11.45.24 ha - przeznaczona pod recykling odpadów komunalnych i zielen publiczną,
 - 7/5 o obszarze 0.14.30 ha - przeznaczona pod drogę,
 - 7/7 o obszarze 0.29.55 ha - przeznaczona pod drogę,
 - 14/5 o obszarze 0.48.13 ha - przeznaczona pod drogę,
- dla których Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi Księgę wieczystą o nr KW 46140.
3. W nawiązaniu do treści pisma Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu z dnia 7 czerwca 2005r. znak: SGZ-4621-78-5/P/05/BN/4632 zgodę powyższą udziela się pod warunkiem, że w akcie notarialnym pomiędzy Gminą Czempień i Związkiem Międzygminnym „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT” w Czempiniu strony zawrą postanowienia, na mocy których:
- 1) w przypadku przeznaczenia w/w działek na inne cele, niż wymienione w umowie o ich nieodpłatne przekazanie przez Agencję Nieruchomości Rolnych na rzecz Gminy Czempień, przed upływem 10 lat od umowy między Gminą Czempień i w/w Związkiem Międzygminnym, Związek ten zapłaci Agencji Nieruchomości Rolnych równowartość aktualnej wartości tych działek obliczoną według zasad przewidzianych w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128 ze zmianami), na pierwsze pisemne żądanie uprawnionego; w przypadku, gdy przed upływem tego terminu Gminie Czempień zwrócone zostanie prawo własności do tych działek – w całości lub w części – z uwagi na wystąpienie Gminy z w/w Związku Międzygminnego, jej wykluczenie lub likwidację tego Związku, wówczas Agencja Nieruchomości Rolnych będzie mogła zgłosić opisane powyżej roszczenie o zapłatę także względem Gminy Czempień, w takim przypadku jako zobowiązanej solidarnie z w/w Związkiem Międzygminnym.
 - 2) w przypadku oddania w/w działek do korzystania przez inne osoby w okresie do ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale,

właściciel tych działek będzie przekazywał Agencji Nieruchomości Rolnych równowartość otrzymanych lub należnych przychodów z tego tytułu, w terminie 14 (czternastu) dni od ich otrzymania lub upływu terminu określonego w umowie do otrzymania takich przychodów, aż do upływu 10-letniego terminu wskazanego powyżej.

4. W przypadku wystąpienia Gminy Czempin ze Związku, jej wykluczenia, bądź likwidacji Związku, zastosowanie mają postanowienia § 33 i 34 Statutu Związku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała pod względem
prawnym i redakcyjnym
nie budzi zastrzeżeń
Czempin, dnia 30.11.05 r.

RADCA PRAWNY
mgr Ewa Książkiewicz
Pz 896

Przewodniczący Rady Miejskiej

Bolesław Ratajczak