

ZARZĄDZENIE NR 297/05
BURMISTRZA GMINY CZEMPIŃ
z dnia 22 grudnia 2005 r.

w sprawie : ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne na terenie gminy Czempień.

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami), uchwały Nr X/72/03 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czempień (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 2.09.2003 r. Nr 146, poz. 2765) oraz uchwały Nr XIII/93/03 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/72/03 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czempień (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 3.12.2003 r. Nr 185, poz. 3451) zarządza się, co następuje:

§ 1 .

1. Ustala się zróżnicowane stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej za lokal mieszkalny położony na terenie gminy Czempień w wysokości :

- 2,02 zł za mieszkanie na wsi bez wyposażenia
- 2,22 zł za mieszkanie w mieście bez wyposażenia .

2. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1, podlegają podwyższeniu w zależności od stopnia wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne i instalacyjne i tak :

- | | |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| - mieszkanie z urządzeniami wodociągowymi | - o 20 % |
| - mieszkanie z w.c. / oddzielny tylko dla danego lokalu / | - o 10 % |
| - mieszkanie z łazienką | - o 20 % |
| - mieszkanie z c.o. | - o 20 % |
| - mieszkanie z instalacją gazową | - o 10 % |

§ 2 .

Za lokale socjalne ustala się czynsz w kwocie 1/2 stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 3 .

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czempiniu.

§ 4 .

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5 .

Traci moc Zarządzenie Nr 146/04 Burmistrza Gminy Czempień z dnia 26 lipca 2004 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.