

Zarządzenie nr 781/24  
Burmistrza Gminy Czempień  
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXVIII/635/23 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 25 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonych w Piechaninie, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowe, oznaczone jako działki 129/8, 129/9, 129/10, 129/12, 129/13 obręb Piechanin, stanowiące własność Gminy Czempień, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempień, a informacja w wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia nr 781/24  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

## WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Burmistrz Gminy Czempin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości, obręb	Cena netto w zł
1.	PO1K/00045180/1	129/8	888	Piechanin	150 960,00
2.	PO1K/00045180/1	129/9	1073	Piechanin	182 410,00
3.	PO1K/00045180/1	129/10	1053	Piechanin	179 010,00
4.	PO1K/00045180/1	129/12	1442	Piechanin	245 140,00
5.	PO1K/00045180/1	129/13	888	Piechanin	150 960,00

Gmina Czempin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Dnia 15 listopada 2019 r. Burmistrz Gminy Czempin wydał decyzję nr RG.6730.250.2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 129, 131 obręb Piechanin.

Nieruchomości niezabudowane, nieogrodzone, położone w I linii zabudowy od drogi wewnętrznej w peryferyjnej części wsi Piechanin, teren płaski. Kształt działek foremny zbliżony do prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i grunty orne. Obecnie brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej. Do czerwca 2025 r. planowane jest wybudowanie drogi. Ponadto w ciągu najbliższych dwóch lat planowana jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu,

z zastrzeżeniem art. 216 a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem uprawniającym do nabycia wymienionych w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu ul. ks. J. Popiełuszki 25, 64-020 Czempin.