

Zarządzenie nr 764/24  
Burmistrza Gminy Czempień  
z dnia 20 marca 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do wniesienia aportem jako wkład  
niepieniężny do spółki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/337/21 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 11 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Czempień wkładu niepieniężnego do „KZN – Zachodni” Sp. z o.o., w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Gminie Czempień, działka nr 934/15 obręb Czempień, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się działkę o nr ewid. 934/15 obręb Czempień o pow. 704 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00046297/1 do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodni” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

§ 2. Wartość działki została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość nieruchomości wynosi netto 160 050,00: zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy pięćdziesiąt zł 00/100).

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Czempiniu ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Gminy Czempień.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia nr 764/24  
Burmistrza Gminy Czempień  
z dnia 20 marca 2024 r.

#### WYKAZ

mienia stanowiącego własność Gminy Czempień przeznaczonego do wniesienia aportem do spółki

Burmistrz Gminy Czempień podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodni” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu:

Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości, obręb	Wartość nieruchomości
PO1K/00046297/1	934/15	704	Czempień	160 050,00 zł netto

Działka o nr ewid. 934/15 obręb Czempień objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr LIX/562/23 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 934/6, 934/15, 934/16 obręb Czempień.

Przeznaczenie w planie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U.

Od wartości nieruchomości wnoszonej jako wkład niepieniężny do spółki zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu,

z zastrzeżeniem art. 216 a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem uprawniającym do nabycia wymienionej w wykazie nieruchomości przez w/w osoby jest złożenie wniosku o jej nabycie w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu ul. ks. J. Popiełuszki 25, 64-020 Czempień.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni tj. od 20.03.2024 r. do 10.04.2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu.