

BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Czempień

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości, obręb	Cena w zł	Wadium w zł
1.	PO1K/00061291/0	289	3753	Donatowo	92 480,00	9 248,00
2.	PO1K/00045511/1	193/2	1179	Donatowo		

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Termin i miejsce przetargu:

22 kwietnia 2024 r. godz. 10.00, Czempień, ul. Nowa 2, budynek CAS TLENOWNIA (parter, sala spotkań).

Warunki uczestnictwa:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Czempień – BS Poniec O/Czempień nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003, które powinno znajdować się na w/w koncie najpóźniej **w dniu 18 kwietnia 2024 r.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wyżej podanej wysokości z zaznaczeniem, nieruchomości, których dotyczy wpłata. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptować określone w jego treści warunki.

Opis nieruchomości:

Gmina Czempień nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień działka o nr ewid. 289 obręb Donatowo przeznaczona jest pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa oznaczone na rysunku studium symbolem R natomiast działka o nr ewid. 193/2 obręb Donatowo przeznaczona jest pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej oznaczone na rysunku studium symbolem R1.

Powyższe nieruchomości stanowią nieruchomości rolne do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.).

W dziale III księgi wieczystej nr PO1K/00061291/0 ujawniono ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność gruntowa przechodu i przejazdu do działki o nr ewid. 287/1 obręb Donatowo.

Działka 289 obręb Donatowo

nieruchomość niezbudowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenia nieruchomości sąsiednich), położona w II linii zabudowy, w peryferyjnej części wsi Donatowo, teren jest nieużytkowany (staw na nieużytku), teren w miejscu stawu wyraźnie zaniżony i podmokły porośnięty roślinnością wodną oraz licznymi drzewami i krzewami z samosiewu – bez wartości użytkowej, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej, kształt działki foremny zbliżony do trapezu prostokątnego, bezpośrednio sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy zagrodowej i tereny rolne.

Działka 193/2 obręb Donatowo

nieruchomość niezbudowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie nieruchomości sąsiednich), położona w I linii zabudowy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, w peryferyjnej części wsi Donatowo, teren płaski, użytkowana jako droga i rów wzdłuż istniejących zabudowań, teren porośnięty drzewami i krzewami z samosiewu – bez wartości użytkowej, dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej, kształt działki foremny, mocno wydłużony, z frontem od drogi o szerokości 11,0 m, bezpośrednio sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy zagrodowej i tereny rolne. Na działce ustanowiono służebność gruntową przejścia i przechodu do działki 287/1 o powierzchni 510 m².

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego.

Pozostałe informacje:

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie

po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy.

Cena uzyskana w przetargu będzie płatna w całości najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży. Koszty zawarcia umowy ponosi kupujący.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone formie pisemnej. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub – złożoną w formie pisemnej zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie małżonka

do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zgodą) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (umowę o rozdzielności majątkowej współmałżonków względnie stosowny wyrok sądu).
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, telefonicznie (61) 28 26 703 wew. 107) lub email. a.kochanowicz@ug.czempin.pl
Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów o czym zawiadomi podając przyczyny odwołania.