**UCHWAŁA NR LXIV/596/23**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**z dnia 21 czerwca 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 1 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Czempiniu uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w Gorzycach w budynku nr 37, o powierzchni 59,9 m2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempiń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do uchwały Nr LXIV/596/23**

**Rady Miejskiej w Czempiniu**

**z dnia 21 czerwca 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.**

Lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku mieszkalnym wielolokalowym.

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny nie jest przedmiotem najmu ani dzierżawy.

W rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.), pomieszczenie to jest samodzielnym lokalem. Gminie przysługuje do lokalu spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

W celu pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Czempiń uzasadnione jest przeznaczenie przedmiotowego lokalu mieszkalnego do sprzedaży.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania
i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.