

Zarządzenie nr 346/21
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 9 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i uchwały nr XLIV/264/10 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Czempin zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na cele rolne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informację o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Czempiniu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki

1863/21

Paweł Mielewczyk

RADCA PRAWNY

Załącznik
do Zarządzenia nr 346/21
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 9 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, sporządzenia o podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości.

W Y K A Z

Nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do wydzierżawienia na cele rolne w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny rocznie – wywoławczy q żyta	Okres trwania umowy
1.	Borowo	213/2	0,5500 ha	R IIIb-0,5500 ha	3,03	do 3 lat
2.	Borowo	213/4 213/5	0,5500 ha 0,1100 ha	RIIIb-0,5500 ha RIIIb-0,1100 ha	3,64	do 3 lat
3.	Borowo	320/35 320/34	4,2750 ha <u>0,3825 ha</u> 4,6575 ha	RIVa-0,4863 ha RV-2,6260 ha RVI-1,1627 ha RIIIb-0,0134 ha RIVa-0,1024 ha RV-0,2607 ha RVI-0,0060 ha	9,66	do 3 lat
4.	Borowo	299	2,0300 ha	RIIIa-0,8300 ha RIIIb-1,2000 ha	12,00	do 3 lat
5.	Nowe Borówko obr. Borowo	9/1	0,3480 ha	RV-0,3480 ha	0,70	do 3 lat
6.	Nowe Borówko obr. Borowo	44	1,0800 ha do wydzierżawienia 0,6500 ha	RVI-0,6500 ha	0,65	do 3 lat
7.	Nowe Borówko obr. Borowo	57	1,1500 ha do wydzierżawienia 0,8400 ha	RVI-0,8400 ha	0,84	do 3 lat
8.	Betkowo	58	0,9200 ha do wydzierżawienia 0,5500 ha	RIIIb-0,4200 ha RIVa-0,1300 ha	2,90	do 3 lat
9.	Bieczyny	69	0,5100 ha do wydzierżawienia 0,3600 ha	PsV-0,3600 ha	0,72	do 3 lat
10.	Bieczyny	70	1,5300 ha do wydzierżawienia 1,2400 ha	RVI-0,7500 ha RV-0,4900 ha	1,73	do 3 lat

11.	Jasień	89/2	0,8200 ha do wydzierżawienia 0,4816 ha	RIIIa-0,4800 ha RIIIb-0,0016 ha	3,12	do 3 lat
12.	Gorzyczki	90	1,7000 ha do wydzierżawienia 1,5100 ha	RIIIb-0,2000 ha RIVa-1,3100 ha	7,00	do 3 lat
13.	Gorzyczki	92/2	1,4500 ha do wydzierżawienia 0,9000 ha	RIIIb-0,9000 ha	4,95	do 3 lat
14.	Gorzyczki	91	1,3000 ha do wydzierżawienia 1,2800 ha	RIIIb-0,4600 ha RIVa-0,8200 ha	6,22	do 3 lat
15.	Piechanin	208	2,7000 ha	RIIIb-1,4600 ha RIVa-1,2400 ha	13,61	do 3 lat
16.	Piechanin	201 202	0,3100 ha 0,0200 ha	RIVa-0,3100 ha RIVa-0,0200 ha	1,49	do 3 lat
17.	Piechanin	138 135	0,2700 ha 0,0200 ha <hr/> 0,2900 ha	RIVa-0,2700 ha RIVa-0,0200 ha	1,31	do 1 roku
18.	Piotrkowice	74/76	10,3600 ha do wydzierżawienia 8,8300 ha	R IIIa-2,8900 ha R IIIb-5,9400 ha	51,46	do 3 lat
19.	Piotrkowice	130/16	1,7677 ha	R IVa-1,7677 ha	7,95	do 3 lat
20.	Piotrkowice	53	2,1300 ha	RIIIa-0,6200 ha RIIIb-1,5100 ha	12,34	do 3 lat
21.	Stare Tarnowo	318/4	0,3700 ha	R IVa-0,0300 ha R VI-0,3400 ha	0,48	do 3 lat
22.	Stare Tarnowo	229/12 229/16	2,8700 ha 0,5540 ha <hr/> 3,4240 ha	R IIIa-2,8700 ha RIIIa-0,5540 ha	22,26	do 3 lat
23.	Stary Gołębin	2/2 3/2	1,3778 ha do wydzierżawienia 1,0171 ha 0,3500 ha <hr/> 1,3671	RIIIb-1,0171 ha RIIIb-0,3500 ha	7,52	do 3 lat
24.	Zadory	162	0,2100 ha do wydzierżawienia 0,1500 ha	RV-0,1500 ha	0,30	do 3 lat
25	Zadory	173	0,2900 ha	RVI-0,2900 ha	0,29	do 3 lat

Czynsz dzierżawny płatny w gotówce wg ceny żyta ogłoszonej przez Prezesa GUS do podatku rolnego, corocznie w dwóch ratach: za I półrocze do 15 maja i za II półrocze do 15 listopada.

Wysokość stawki czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki